

Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky, ul. Jeronýmova - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



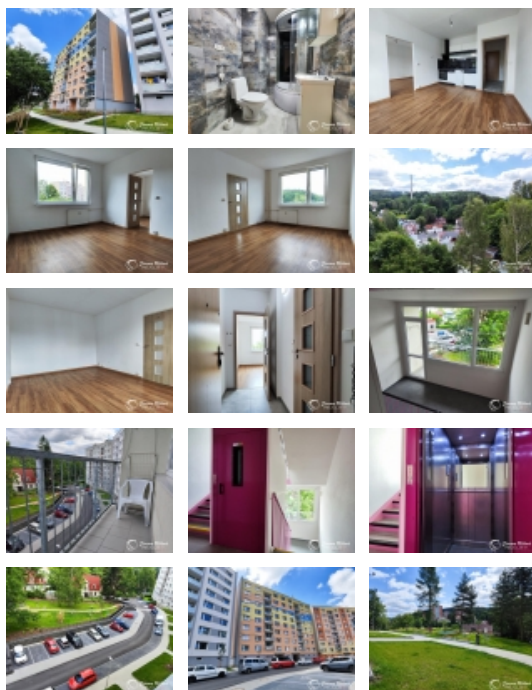
## Pronájem bytu 2+kk, 36 m2 v Jablonci nad Nisou - Paseky.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1186 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky,  
Jeronýmova

### Pronájem bytu 2+kk, 36 m2 v Jablonci nad Nisou - Paseky.

Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+kk, 36 m2 v 5. patře bytového domu v Jablonci nad Nisou, ulici Jeronýmova.



V obytné kuchyni se nachází kuchyňská linka, včetně vestavěných spotřebičů (myčka, trouba, plynová varná deska, digestoř). Ve zděné koupelně je rohový sprchový kout i přípojky na pračku a sušičku. Podlahy jsou vinylové a dlažba, dveře částečně prosklené i plné, okna plastová se žaluziemi. Obě místnosti jsou orientovány na jižní stranu. K bytu náleží sklep v suterénu domu a v mezipatře se nachází společná lodžie.

Nájemné činí 9.500,- Kč. Zálohy na služby činí 2.850,- Kč pro 2 osoby. Elektřina bude přehlášena na nájemce.

Kauce činí 19.000,- Kč. Odměna za zprostředkování činí 11.000,- Kč.

Byt je určen pro max. 2 pracující osoby.

V případě dotazování se elektronicky uvádějte krátkou informaci o sobě.

Jedná se o klidný, revitalizovaný dům s výtahem. Parkování před domem. Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Volný od 01.08.2024.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

**CENA:** (za měsíc) **9 500,- Kč**

Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky, ul. Jeronýmova - exkluzivně

## Nemovitost nabízí



**Reality Učňová**

## Realitní makléř



**Učňová Simona**

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	36
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky, ul. Jeronýmova - exkluzivně