

## Prodej samostatného RD, 198 m<sup>2</sup>, Sokoleč (okres Nymburk)



### Prodej RD 5+1/G/B 198 m, pozemek 640 m Sokoleč, okres Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokoleč (okres Nymburk), Františka Nováka

#### Prodej RD 5+1/G/B 198 m, pozemek 640 m Sokoleč, okres Nymburk

Prodej moderního RD 5+1/G/B 198 m na pozemku 640 m v Sokolči, okrese Nymburk s dostatkem prostoru pro komfortní život i zábavu. Promyšlená vnitřní dispozice domu nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyní, další pokoj, koupelnu s WC, komoru s bojlerem na ohřev vody a připojením pro pračku a sušičku a garáž. V patře domu se nachází 3 pokoje, velká koupelna s WC, prostorná šatna a balkon. Atmosféru domova dotváří klimatizace s funkcí chlazení a topení. Nedílnou součástí soukromé zahrady s bazénem, okouzlujícím zahradním jezírkem a velkým skleníkem (8 x 3 metry) je rozlehlý zděný zahradní domek, který poslouží jako dílna pro kutila nebo prostor pro Vaše koníčky.

V místě velmi dobrá občanská vybavenost s dopravní obslužností - škola, školka, obchod, městský úřad i autobusová zastávka s linkami do Kolína, Poděbrad a Nymburka v dosahu do 100 metrů od domu. Do Prahy se autem po D11 dostanete za 25 minut, lázeňské město Poděbrady je vzdáleno pouhých 5 km.

Okolní borovicové lesy lákají k procházkám, cyklistice a relaxaci v nádherném prostředí.

Možnost financování hypotékou.

CENA: (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	198
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	640
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	balkon



#### Nemovitost nabízí



#### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej samostatného RD, 198 m<sup>2</sup>, Sokoleč (okres Nymburk)

**Realitní makléř**



**Libor Manda**

Mobil: 608 116 666

[Imanda@hvbreal.cz](mailto:Imanda@hvbreal.cz)

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	1960
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	108
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	198
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný