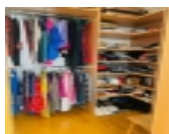
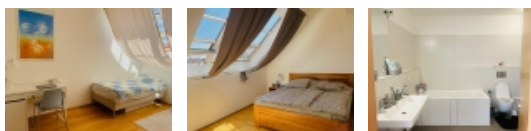


Pronájem bytu 3+kk, 103 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Lublaňská



Pronájem zařízeného bytu 3+kk, 103 m2 - Praha - Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80960 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Lublaňská

Pronájem zařízeného bytu 3+kk, 103 m2 - Praha - Nové Město

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu velmi hezký, světlý byt v 5.NP bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 2. Byt je tvořen světlou předsíní, obývacím pokojem, který je propojen s prostornou kuchyňskou linkou. Linka je kompletně vybavená myčkou, elektrickým sporákem, lednicí, tak i mnoho uloženými prostory. V celém bytě jsou nová repasovaná špaletová okna s dvojsklem. Dvě ložnice, které se nacházejí na druhé straně bytu mají krásná moderní střešní okna, u jedné z ložnic se nachází i prostorná šatna. Koupelna je vybavena pračkou a naleznete v ní žebříkové topné těleso, vanu i sprchový kout. Na chodbě je vestavěná skříň se zrcadlem. Byt se pronajímá kompletně zařízený a je k dispozici od 1.7. Moderní činžovní dům s vysokými stropy prošel před čtyřmi roky kompletní rekonstrukcí. Nové schodiště zábradlí, ale i výtah od značky Schindler jsou ve výborném stavu. Rohový zelený činžovní dům se nachází v klidné čisté ulici nedaleko metra "C" IP Pavlova. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje i tramvajové linky jezdící v blízkém okolí bytu. V nebytových prostorech domu se nachází moderní bistro Oak zaměřené na výborné britské čaje ale i fantastické snídaně. V okolí bytu se nachází malé večerky ale i prodejna potravin Billa. Parkování vozidel je možné na modré zóně v okolí domu. Finance: Nájemné 35 000,- Kč, zálohy na elektřinu, spotřebu vody a služby cca 6.000,- Kč za měsíc. Kauce + Provize RK. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

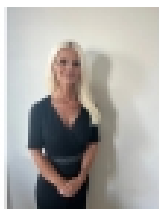
Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m2)	103
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Realitní makléř



Vlasta Dočekalová

Mobil: +420 775 436 436
docekalova@abareal.cz

Pronájem bytu 3+kk, 103 m², OV, Praha 2, Nové Město, ul. Lublaňská

Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD
Užitná plocha (m²)	103
K dispozici od	01.07.2024