

Prodej pozemku , zahrada, Hrušovany (okres Chomutov)

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000**Prodej pozemku k bydlení, 975 m²,
Hrušovany**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875437 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrušovany (okres Chomutov)

Prodej pozemku k bydlení, 975 m², Hrušovany

Nabízíme k prodeji oplocený rovinatý stavební pozemek s orientací jižním směrem. Přístup na pozemek je po obecní komunikaci. Obec se nachází v trojúhelníku mezi Chomutovem (9 km), Mostem (19 km) a Žatcem (6 km). Aktuální dojezd po D7 na okraj Prahy je 45 minut a po dokončení D7 do roku 2028 bude dojezd do 35 minut. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a navíc proti standardu kanalizace dešťová, kdy není nutné řešit zasakování dešťových vod. Také není nutné řešit jímku s pravidelným vývozem či vlastní čističku jako v některých okolních městech a obcích, které aktuálně narazili na maximální kapacity svých příslušných ČOV. Pozemek je rozdělen na tři části samostatných parcelních čísel, kdy prostřední část je vedená jako ostatní plocha a v případě využití pro stavbu ji není nutné vyjímát ze zemědělského půdního fondu s poplatkem. Na pozemcích není termínový závazek výstavby či kolaudace jako v okolí a koupě je tedy vhodná i jako investiční příležitost.

CENA: (za nemovitost) **2 535 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	975
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické

Prodej pozemku , zahrada, Hrušovany (okres Chomutov)

Realitní makléř



Vernerová Dana

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	380 V na hranici pozemku
Voda	dálkový vodovod na hranici
Odpad	Městská kanalizace Na hranici
Plyn	Zaveden Na hranici
Občanská vybavenost	Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Orientace	
Ostatní	Plot
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina