

Prodej samostatného RD, 274 m², Březí (okres Praha-východ)



Prodej rodinného domu po rekonstrukci v klidné lokalitě Březí u Říčan, obklopen zelení s kompletním komfortem a možností vícegeneračního bydlení

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897303 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březí (okres Praha-východ)

Prodej rodinného domu po rekonstrukci v klidné lokalitě Březí u Říčan, obklopen zelení s kompletním komfortem a možností vícegeneračního bydlení

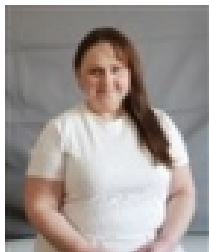
Nabízíme k prodeji překrásný rodinný dům nacházející se v obci Březí u Říčan, v klidné čtvrti Praha-východ. Tento prostorný dům kombinuje elegantní šarm s moderními prvky, které byly do domu začleněny při kompletní náročné rekonstrukci. Z původní stavby z 30. let 20. století zůstaly pouze obvodové zdi a výška. Interiér i exteriér nemovitosti je zcela nový, nová střeška, vnitřní zdi, nové rozvody vody, elektřiny, topení, zateplení domu vnitřní i vnější včetně izolace podlah a fasády. Výsledkem je komfortní a funkční řešení, které překračuje očekávání i těch nejnáročnějších a umožňuje vícegenerační bydlení nebo i firemní využití. Interiér domu je uspořádán jako 7+kk, což poskytuje dostatečné množství prostoru pro velkou rodinu nebo prostor pro home office. Velkorysé obytné plochy jsou osvětleny přirozeným světlem, čímž působí vzdušně a útulně. Vytápění domu je řešeno moderním plynovým kotlem. V prvním podlaží v obývacím pokoji jsou rozvody řešeny podlahovým vytápěním, v ostatních pokojích jsou napojené také samostatné radiátory. Na pozemku je vlastní vrt a dům je napojen na veřejnou kanalizaci. K domu náleží předzahrádka, dlážděný dvorek s posezením, zpevněné parkovací stání pro 2 auta a minizahrádka s několika vzrostlými stromy včetně strážce domu stoleté lípy. Součástí domu je také sklep, mj. ideální pro skladování potravin. V přízemí domu se nachází prostorná kuchyň s velkou jídelnou, samostatný pokoj, pracovna, hala, chodby, technická místnost s toaletou, malý sklad, dále je zde koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. Pod obojími schody (jedny jsou zděné a druhé dřevěné točité) do 1. patra se nachází úložné prostory. V 1. patře se nacházejí 3 pokoje s dřevěnými podlahami a prostorný obývací pokoj propojený s rozlehlou terasou s krásným výhledem na okolní lesy. V tomto podlaží je také koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a toaletou. Dále je tu podkroví sloužící jako úložný prostor. Dům je částečně zařízen, co umožňuje novým m...

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10

Praha 2

Prodej samostatného RD, 274 m², Březí (okres Praha-východ)**Realitní makléř****Naděžda Vaňková**

Mobil: +420 602 194 414

nadezda.vankova@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **16 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	237
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	365
Plocha teras (m ²)	27
Plocha sklepu (m ²)	10
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	1930
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	120
Užitná plocha (m ²)	274
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 274 m², Březí (okres Praha-východ)