

## Prodej historického objektu, Bor, Damnov (okres Tachov)



### Rodinný dům (bývalá fara) Damnov, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H47x/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Damnov (okres Tachov)

#### Rodinný dům (bývalá fara) Damnov, okr. Tachov

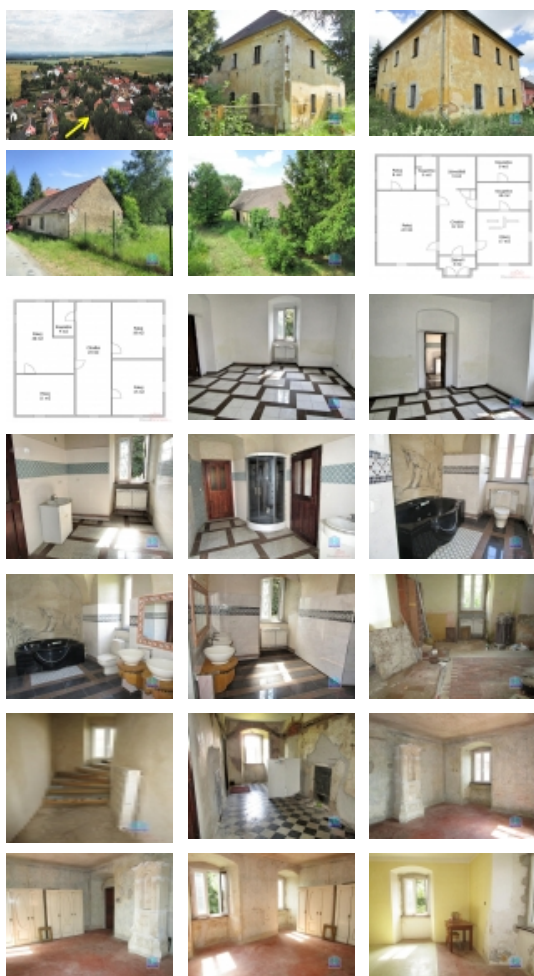
Nabízíme Vám ke koupi specifickou nemovitost v malé obci Damnov, vzdálené 5 km od sjezdu z dálnice D5, 26 km od Rozvadova a 55 km od Plzně. Jedná se o jednopatrový, částečně podsklepený dům s vedlejšími stavbami. Budova postavená v roce 1730 sloužila dle historických pramenů jako fara. Velmi zajímavý objekt ocení především znalci a milovníci historie. Budova disponuje obytnou plochou cca 200 m<sup>2</sup> a k tomu ještě plocha prostor dvoupodlažní půdy a klenutých sklepů. V domě proběhla částečná rekonstrukce - nové rozvody odpadu, vody, elektřiny, koupelny v přízemí i v 1. patře, rovněž byla přeložena střecha. Dům je napojen na elektřinu 220/400V, obecní vodovod, k dispozici je i vlastní studna na pozemku, odpad je sveden do jímky na vyvážení. Vytápění může být zajištěno instalací tepelného čerpadla nebo využitím stávajících komínových těles. V přízemí jsou provedené rozvody ústř. vytápění s osazenými radiátory.

K domu náleží velká zahrada s malým lesíkem a dále vedlejší stavby (hosp. stavení a 4 řadové garáže). Oplocený areál o celkové výměře 4004 m<sup>2</sup> zaručuje klidné soukromí. Nemovitost není památkově chráněna a nabízí zachování některých historických detailů, např. původní fresky, barokní kachlová kamna, klenuté stropy, apod.

CENA: (za nemovitost) **8 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	339



#### Nemovitost nabízí



#### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

## Prodej historického objektu, Bor, Damnov (okres Tachov)

**Realitní makléř****Vlastimil Harvilla st.**

Mobil: +420 602 229 891

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	4004
<b>Užitná plocha (m2)</b>	4004
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný