

## Prodej samostatného RD, 308 m2, Teplice - exkluzivně



### Prodej, luxusní vila Teplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 232 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Johančina

#### Prodej, luxusní vila Teplice

Hledáte jedinečný domov, který spojuje luxus, moderní technologie a komfort? Nabízíme Vám exkluzivní vilu, postavenou v roce 2016, která se nachází v nejprestižnější čtvrti Teplic. Tato nádherná vila je zasazena na prostorném pozemku o rozloze 1162 m2 a nabízí podlahovou plochu 274 m2.

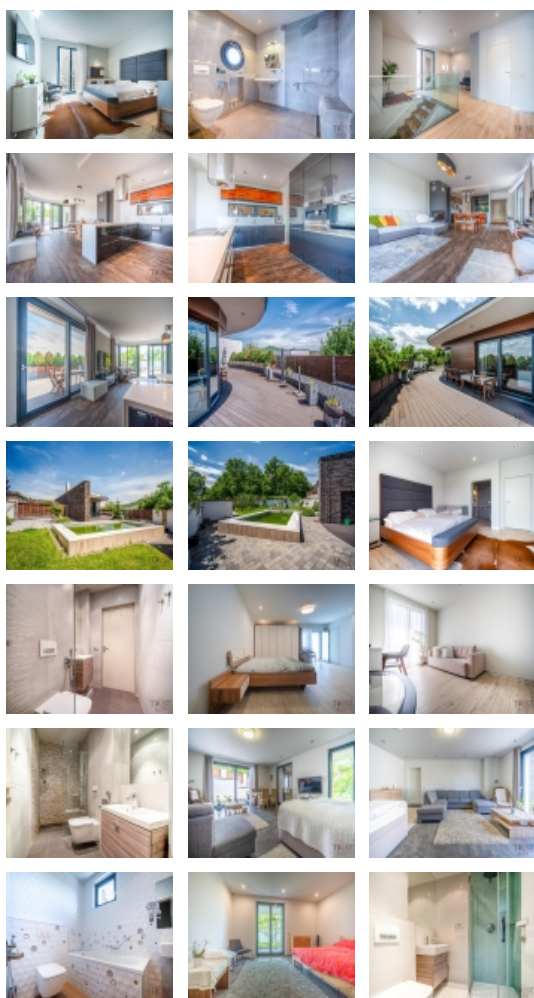
Tento dům vás uchvátí svým designem a prosvětlenými prostory. Celý interiér je navržen s důrazem na moderní designové prvky a kvalitní materiály. Vila disponuje pěti luxusními koupelnami a možností vybudování výtahu, pro který je již připraven prostor. Všechny obytné prostory jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální komfort a pohodlí.

Při vstupu do domu Vás přivítá prostorný interiér s krásným výhledem do okolí. Zahrada, která obklopuje vilu, je luxusně upravená a poskytuje dokonalé místo pro relaxaci i společenské akce. V zahradě se nachází bazén o rozměrech 4x8 metrů, vybavený automatickým krytem, který zajišťuje snadnou údržbu a bezpečnost.

Moderní technologie jsou nedílnou součástí tohoto domu. Chytrá domácnost umožňuje ovládat garáž, osvětlení, kamery a rolety prostřednictvím iPadu nebo telefonu. Dům je vybaven venkovními roletami a špičkovým kamerovým systémem, který zajišťuje bezpečnost a klid. K dispozici je také prostorná dvojgaráž o velikosti 33,43 m2, která je součástí domu. Další parkovací místa jsou možná na pozemku.

Vytápění vily je zajištěno pokročilým systémem, který kombinuje podlahové vytápění napojené na plynový kotel a krb. Solární panely nejen snižují energetickou náročnost domu, ale také přispívají k ekologickému a úspornému provozu. Pro ohřev vody slouží rovněž plynový kotel. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, což zajišťuje spolehlivý a bezproblémový provoz.

Tato vila je skutečně výjimečná a nabízí vše, co byste mohli očekávat od moderního, luxusního bydlení. Nachází se v nejlepší lokalitě Teplic, známé svým klidným prostředím a skvělou dostupností do centra města. Pokud hledáte domov, který kombinuje komfort, eleganci a špičkové technologie, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku domu.

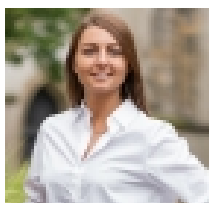


Prodej samostatného RD, 308 m<sup>2</sup>, Teplice - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**HeLE reality**

**Realitní makléř**



**Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	308
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1162
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	231
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1162
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	308
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	931
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný