

Prodej samostatného RD, 909 m<sup>2</sup>, Útěchov (okres Svitavy)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 909 m<sup>2</sup>, Útěchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877937 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Útěchov (okres Svitavy)

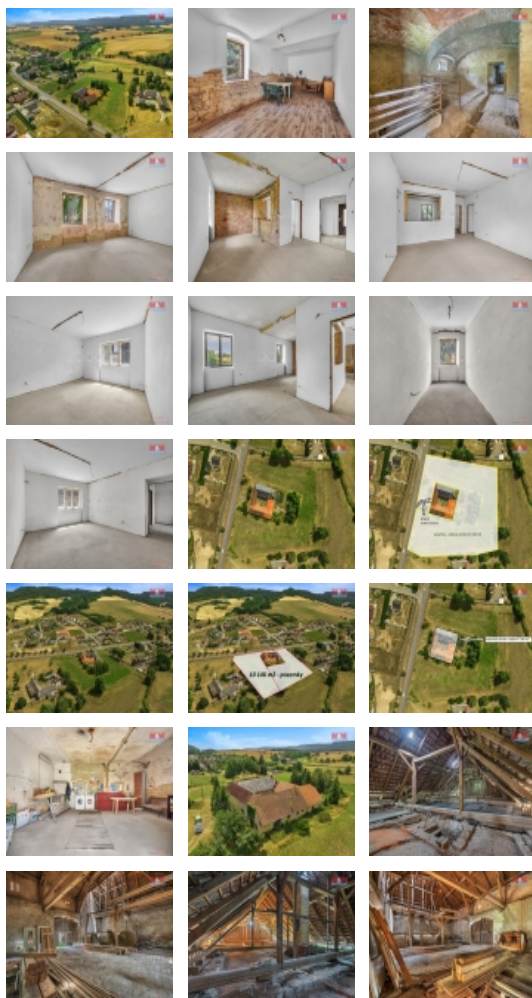
#### Prodej rodinného domu, 909 m<sup>2</sup>, Útěchov

Vážení klienti, máme pro Vás nově v nabídce bývalou zemědělskou usedlost v Útěchově, s pozemky o celkové výměře 11 055 m<sup>2</sup>. Historie nemovitosti sahá do první poloviny 19. století. Objekt stojí samostatně po pravé straně při vjezdu do obce od Moravské Třebové. Přístup je zajištěn z hlavní komunikace příjezdovou zpevněnou cestou. Je skvělé, pokud hledáte uzavřený objekt, do kterého vejdete velkými dřevěnými vraty, další přístup do objektu zajištěn stodolou a také zadní přístup na zadní pozemky. Ideální pro chov hospodářských zvířat, koně, ovce atd. Není však nutností, objekt je možné využít k podnikání, penzion, trvalé bydlení ale také i k rekreaci. Na pravé části objektu nová střecha, včetně renovace krovů. Celkově je nemovitost z velké části v zachovalé kondici, pouze zadní část levé strany je pro kompletní přestavbu. Dispozice: zleva stodola, technické místnosti, garáž, stáje, obytná část je situována po pravé straně. Dům je z části podsklepen. Pro více informací volejte makléři.

CENA: (za nemovitost) **4 986 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	11055
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



**Prodej samostatného RD, 909 m2, Útěchov (okres Svitavy)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Bareš Marcel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	909
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 909 m<sup>2</sup>, Útěchov (okres Svitavy)