

## Prodej rekreačního objektu, Stříbrnice (okres Uherské Hradiště)



### Prodej krásné a útulné chaty 3+kk, Stříbrnice, okr. Uh. Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024038 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stříbrnice (okres Uherské Hradiště)

#### Prodej krásné a útulné chaty 3+kk, Stříbrnice, okr. Uh. Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji hezkou, slunnou a útulnou chatu, která se nachází na rozhraní Stříbrnic a Smrad'avky.

Chata, kterou vám nabízíme, je v chatové oblasti Stříbrnic a v těsné blízkosti lázní Leopoldov na Smrad'avce. Také nedaleko městyse Buchlovic, poutního místa Velehrad a v neposlední řadě také kousek od královského města Uherské Hradiště, od kterého je vzdálena cca 16 km.

Tato oblast je, díky své poloze, velmi oblíbenou a vyhledávanou destinací k rekreaci i bydlení. Chata má své číslo evidenční a je možné ji celoročně obývat, neboť má zateplení a je vytápěna krbovými kamny na dřevo. Celá nemovitost je udržována v čistotě a pořádku a láskyplnou rukou majitelky vytváří kouzelné a útulné prostředí, navozující pocit klidu a pohody.

Dispozičně je řešena vstupem do zimní zahrady s terasou, odkud se vstoupí do obytné části s jídelnou, volně navazující na kuchyni a dvě menší, samostatné ložnice.

Za kuchyní je prostorná koupelna s WC.

Je zde elektrika a el. bojler zajišťuje teplou vodu, která je z vlastní studny. Okna chrání žaluzie a předokenní rolety, v kuchyni je indukční varná deska, lednice a dostatek úložného prostoru.

Kanalizace je řešena septikem s trativodem.

Chata s podlahovou plochou cca 50 m<sup>2</sup>, tak nabízí pohodlné užívání či bydlení, a dává možnost různých využití. U domu je parkovací stání, a pod domem je prostorný suterén, kde se nachází technické zázemí a malá dílna.

K nemovitosti náleží také krásná, udržovaná zahrada, která skýtá spoustu příjemných zákoutí a míst k různému využití. Pro kutily, kreativce a milovníky romantiky jako stvořené.

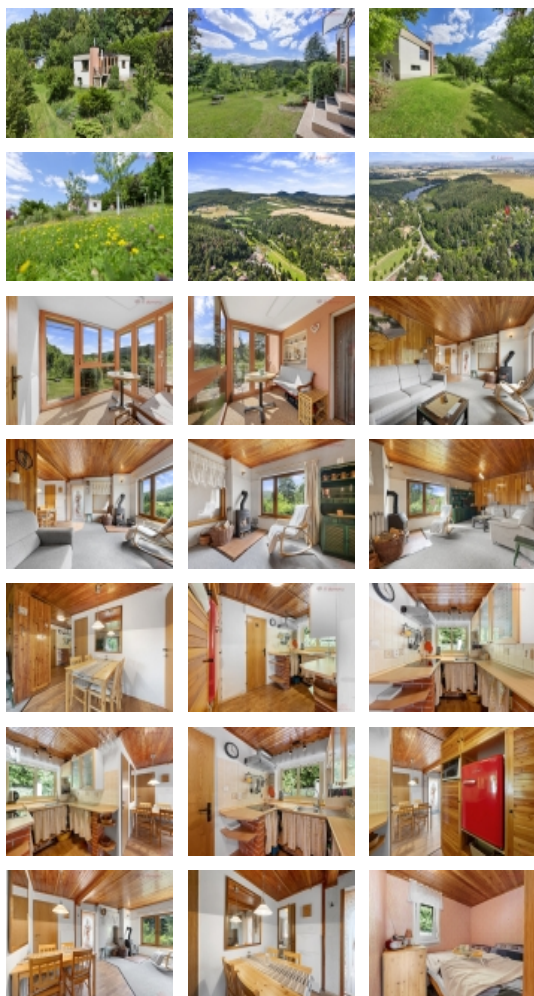
Vzhledem k poloze objektu i toto podtrhuje svůj ráz chatářského stylu života, a proto by byla nemovitost vhodná i jako investice s využitím k rekreačně komerčním účelům.

Příjezdová cesta je svedena z obecní cesty po zpevněné cestě mezi ostatními chatami a pozemky.

Velkým bonusem je okolní krásná příroda s možností houbaření, procházek či oblíbené agroturistiky. Také nedaleká přehrada, lázně, restaurace, autobusová doprava, dodává tomuto místu pocit sounáležitosti s okolím

Podrobnější informace k nemovitosti vám ráda sdělí realitní makléřka na

prohlídce, kterou vřele doporučuje. Cena je uvedena včetně všech poplatků a provize RK.



#### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

## Prodej rekreačního objektu, Stříbrnice (okres Uherské Hradiště)

## Realitní makléř

**Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)**CENA:** (za nemovitost) **3 890 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	706
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	60
Užitná plocha (m2)	50
Plocha zahrady (m2)	646
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný