

Prodej samostatného RD, 60 m2, Nová Ves (okres Plzeň-jih)



## Rodinný dům Nová Ves u Plzně, okr. Plzeň-jih

ČÍSLO ZAKÁZKY: H34/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves (okres Plzeň-jih)

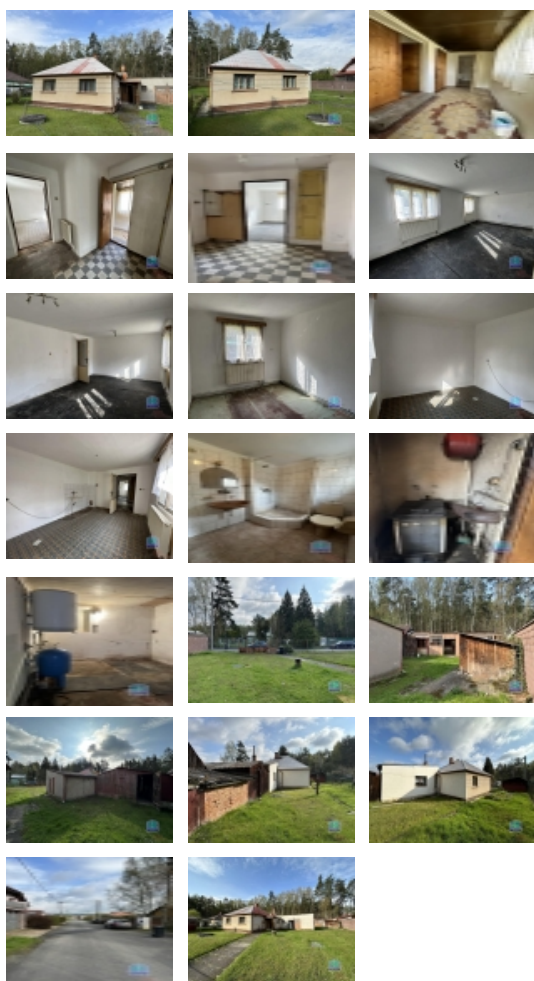
### Rodinný dům Nová Ves u Plzně, okr. Plzeň-jih

Hledáte rodinný dům nebo pozemek v okolí Plzně? Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům u lesa na okraji obce Nová Ves, vzdálené jen několik kilometrů jihozápadně od Plzně a 6 km od Dobřan. Přízemní dům disponuje verandou, předsíní, 2 pokoji, místností, která sloužila jako kuchyně, soc. zařízením se sprchovým koutem a WC a kotelnou. Na dům navazuje zděná garáž se skladem a několik dalších dřevěných a zděných přístavků. Rovinatý pozemek o celkové výměře 866 m2 se nachází u lesa na konci slepé ulice. Dům z roku 1964 je v původním stavu s dřevěnými okny, původními rozvody elektřiny a betonovými podlahami. Do domu je zavedena elektřina 220/400V, voda z obecního vodovodu (možnost využívání i pitné vody ze 40 m hlubokého vlastního vrtu), odpad je sveden do kanalizace, vytápění je řešeno jako ústřední z kotle na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje el. boiler. Je možné též dům zbourat a využít potenciál pěkného pozemku k výstavbě nového domu. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	60
Zastavěná plocha (m2)	82
Plocha parcely (m2)	866



Prodej samostatného RD, 60 m2, Nová Ves (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Bc. Martin Svěrek**

Mobil: +420 776 124 312

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)