

Prodej bytu 3+kk, 96 m2, OV, Únanov (okres Znojmo)



Prodej bytu 3+kk, 96 m2 - Únanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01172 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Únanov (okres Znojmo)

Prodej bytu 3+kk, 96 m2 - Únanov

Představujeme vám nový, moderní a energeticky úsporný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Znojma. Tento byt je součástí 3 bytových domů projektu VILADOMY ÚNANOV a je přesně tím, co hledáte.

- + 3+kk s plochou 95,75 m2
- + Vlastní balkon 14,9 m2
- + Vysoký standard vybavení
- + PENB A/B
- + Tepelné čerpadlo a příprava pro fotovoltaiku
- + Klimatizace
- + Sklepní kóje
- + Blízkost přírody
- + Možnost rozšíření na 4+kk

Byt nabízí moderní a nízkoenergetické bydlení ve vysokém standardu a prostorný balkon s plochou 14,9 m2 poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Dostatek místa pro celou rodinu vám nabízí dispozice 3+kk a 95,75 m2. Byt nacházející se ve 2. NP vás uvítá vstupní chodbou s přípravou na vestavěné skříně. Z chodby je přístupná koupelna, samostatná toaleta, pokoj, ložnice a srdce bytu ? prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Všechny místnosti jsou dokonale prosvětlené jižním sluncem a mají přístup na prostorný balkon.

V celém projektu je kladen důraz na jednoduchou eleganci, cit pro detail a použití kvalitních materiálů. Standardy interiérů jsou navrženy v čistých přírodních tónech. Působí stylově, nadčasově a dokáží naplnit i ty nejvyšší nároky budoucích majitelů. Švýcarská laminátová podlaha KRONOSWISS je zárukou kvality a společně s podlahovým vytápěním zajišťuje ideální tepelný komfort. Obložkové dveře značky Invado, velkoformátové obklady a dlažba, včetně kompletního vybavení koupelen společnosti Ptáček zajišťují vysoký standard bydlení.

Všechny byty jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením, klimatizací, připojením na tepelné čerpadlo a přípravou na vlastní fotovoltaiku. Soukromí a klid vám dopřejí elektrické předokenní žaluzie na jižní straně bytu. Díky těmto technologiím a vysoce tepelněizolačním vlastnostem konstrukce domu získal projekt energetický štítek B. S využitím vlastní FVE se však dostanete až do kategorie A, a můžete tak získat výhodnější sazbu na



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Ing. Michal Arbeiter

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to

Prodej bytu 3+kk, 96 m², OV, Únanov (okres Znojmo)**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|--|-------------------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 96 |
| Druh objektu | montovaná |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Výška stropu (mm) | 2 |
| Plocha balkonu (m ²) | 15 |
| Plocha sklepu (m ²) | 3 |
| Vybavení | balkon sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody Ostatní rozvody |
| Doprava | silnice autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok kolaudace | 2025 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m ²) | 96 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej bytu 3+kk, 96 m², OV, Únanov (okres Znojmo)