

Prodej bytu 3+kk, 97 m2, OV, Únanov (okres Znojmo)



Prodej bytu 3+kk, 97 m2 - Únanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01171 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Únanov (okres Znojmo)

Prodej bytu 3+kk, 97 m2 - Únanov

Představujeme vám nový, moderní a energeticky úsporný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Znojma. Tento byt je součástí 3 bytových domů projektu VILADOMY ÚNANOV a je přesně tím, co hledáte.

- + 3+kk s plochou 96,6 m²
- + Vlastní balkon 15,8 m²
- + Vysoký standard vybavení
- + PENB A/B
- + Tepelné čerpadlo a příprava pro fotovoltaiku
- + Klimatizace
- + Sklepní kóje
- + Blízkost přírody



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Byt nabízí moderní a nízkoenergetické bydlení ve vysokém standardu a prostorný balkon s plochou 15,8 m² poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Realitní makléř



Ing. Michal Arbeiter

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to

Dostatek místa pro celou rodinu vám nabízí dispozice 3+kk a 96,6 m². Byt nacházející se ve 2. NP vás uvítá vstupní chodbou s přípravou na vestavěné skříně. Z chodby je přístupná koupelna, samostatná toaleta, pokoj, ložnice a srdce bytu - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Všechny místnosti jsou dokonale prosvětlené jižním sluncem a mají přístup na prostorný balkon.

V celém projektu je kladen důraz na jednoduchou eleganci, cit pro detail a použití kvalitních materiálů. Standardy interiérů jsou navrženy v čistých přírodních tónech. Působí stylově, nadčasově a dokáží naplnit i ty nejvyšší nároky budoucích majitelů. Švýcarská laminátová podlaha KRONOSWISS je zárukou kvality a společně s podlahovým vytápěním zajišťuje ideální tepelný komfort. Obložkové dveře značky Invado, velkoformátové obklady a dlažba, včetně kompletního vybavení koupelen společnosti Ptáček zajišťují vysoký standard bydlení.

Všechny byty jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením, klimatizací, připojením na tepelné čerpadlo a přípravou na vlastní fotovoltaiku. Soukromí a klid vám dopřejí elektrické předokenní žaluzie. Díky těmto technologiím a vysoce tepelněizolačním vlastnostem konstrukce domu získal projekt energetický štítek B. S využitím vlastní FVE se však dostanete až do kategorie A, a můžete tak získat výhodnější sazbu na financování koupě nemovitostí.

Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Únanov (okres Znojmo)**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	97
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	2
Plocha balkonu (m ²)	16
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	97
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Únanov (okres Znojmo)