

Prodej bytu 2+kk, 70 m2, OV, Únanov (okres Znojmo)



Prodej bytu 2+kk, 70 m2 - Únanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Únanov (okres Znojmo)

Prodej bytu 2+kk, 70 m2 - Únanov

Představujeme vám nový, moderní a energeticky úsporný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Znojma. Tento byt je součástí 3 bytových domů projektu VILADOMY ÚNANOV a je přesně tím, co hledáte.

- + 2+kk s plochou 70,05 m2
- + Vlastní předzahrádka 14 m2
- + Vysoký standard vybavení
- + PENB A/B
- + Tepelné čerpadlo a příprava pro fotovoltaiku
- + Klimatizace
- + Sklepní kóje
- + Blízkost přírody

Byt nabízí moderní a nízkoenergetické bydlení ve vysokém standardu a vlastní předzahrádka s plochou 14 m2 poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Ideální prostor pro první bydlení, menší rodinu nebo investiční příležitost vám nabídne byt s dispozicí 2+kk a 70,05 m2. Nachází se v 1. NP a uvítá vás předsíní s přípravou na vestavěné skříň. Z předsíně je přístupná koupelna, samostatná toaleta, ložnice a srdce bytu ? prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Všechny místnosti jsou dokonale prosvětlené jižním sluncem a mají přístup na vlastní předzahrádku.

V celém projektu je kladen důraz na jednoduchou eleganci, cit pro detail a použití kvalitních materiálů. Standardy interiérů jsou navrženy v čistých přírodních tónech. Působí stylově, nadčasově a dokáží naplnit i ty nejvyšší nároky budoucích majitelů. Švýcarská laminátová podlaha KRONOSWISS je zárukou kvality a společně s podlahovým vytápěním zajišťuje ideální tepelný komfort. Obložkové dveře značky Invado, velkoformátové obklady a dlažba, včetně kompletního vybavení koupelen společnosti Ptáček zajišťují vysoký standard bydlení.

Všechny byty jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením, klimatizací, připojením na tepelné čerpadlo a přípravou na vlastní fotovoltaiku. Soukromí a klid vám dopřejí elektrické předokenní žaluzie. Díky těmto technologiím a vysoce tepelněizolačním vlastnostem konstrukce domu získal projekt energetický štítek B. S využitím vlastní FVE se však dostanete až do kategorie A, a můžete tak získat výhodnější sazbu na financování koupě nemovitostí.



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Ing. Michal Arbeiter

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to

Prodej bytu 2+kk, 70 m2, OV, Únanov (okres Znojmo)

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	70
Plocha zahrady (m2)	14
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 70 m², OV, Únanov (okres Znojmo)