

Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Únanov (okres Znojmo)



Prodej bytu 3+kk, 76 m² - Únanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01169 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Únanov (okres Znojmo)

Prodej bytu 3+kk, 76 m² - Únanov

Představujeme vám nový, moderní a energeticky úsporný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Znojma. Tento byt je součástí 3 bytových domů projektu VILADOMY ÚNANOV a je přesně tím, co hledáte.

- + 3+kk s plochou 75,5 m²
- + Vlastní zahrada 80 m²
- + Vysoký standard vybavení
- + PENB A/B
- + Vlastní tepelné čerpadlo a příprava pro fotovoltaiku
- + Klimatizace
- + Sklepní kóje
- + Blízkost přírody

Byt nabízí moderní a nízkoenergetické bydlení ve vysokém standardu a naprostý komfort v podobě zahrady s 80 m², která poskytuje dokonalé místo k relaxaci s výhledem do přírody.

Dostatek místa pro celou rodinu vám nabízí dispozice 3+kk a 75,5 m². Byt v 1. NP vás uvítá zádveřím s přípravou na vestavěné skříň. Na zádveři navazuje chodba s technickým zázemím pro pračku a sušičku a je z ní přístupná koupelna, samostatná toaleta, pokoj, ložnice a srdce bytu ? prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Všechny pokoje mají přístup do zahrady, vaší oázy klidu.

V celém projektu je kladen důraz na jednoduchou eleganci, cit pro detail a použití kvalitních materiálů. Standardy interiérů jsou navrženy v čistých přírodních tónech. Působí stylově, nadčasově a dokáží naplnit i ty nejvyšší nároky budoucích majitelů. Švýcarská laminátová podlaha KRONOSWISS je zárukou kvality a společně s podlahovým vytápěním zajišťuje ideální tepelný komfort. Obložkové dveře značky Invado, velkoformátové obklady a dlažba, včetně kompletního vybavení koupelen společnosti Ptáček zajišťují vysoký standard bydlení.

Všechny byty jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením, klimatizací, připojením na tepelné čerpadlo a přípravou na vlastní fotovoltaiku. Díky těmto technologiím a vysoce tepelněizolačním vlastnostem konstrukce domu získal projekt energetický štítek B. S využitím vlastní FVE se však dostanete až do kategorie A, a můžete tak získat výhodnější sazbu na financování koupě nemovitosti.

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Ing. Michal Arbeiter

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to

Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Únanov (okres Znojmo)**CENA:** (za nemovitost) **5 450 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	76
Plocha zahrady (m ²)	80
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Únanov (okres Znojmo)