

## Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Únanov (okres Znojmo)



### Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup> - Únanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01168 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Únanov (okres Znojmo)

#### Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup> - Únanov

Představujeme vám nový, moderní a energeticky úsporný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Znojma. Tento byt je součástí 3 bytových domů projektu VILADOMY ÚNANOV a je přesně tím, co hledáte.

- + 3+kk s plochou 95,75 m<sup>2</sup>
- + Vlastní balkon 14,9 m<sup>2</sup>
- + Vysoký standard vybavení
- + PENB A/B
- + Tepelné čerpadlo a příprava pro fotovoltaiku
- + Klimatizace
- + Sklepní kóje
- + Blízkost přírody
- + Možnost rozšíření na 4+kk

Byt nabízí moderní a nízkoenergetické bydlení ve vysokém standardu a prostorný balkon s plochou 14,9 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Dostatek místa pro celou rodinu vám nabízí dispozice 3+kk a 95,75 m<sup>2</sup>. Byt nacházející se ve 2. NP vás uvítá vstupní chodbou s přípravou na vestavěné skříně. Z chodby je přístupná koupelna, samostatná toaleta, pokoj, ložnice a srdce bytu ? prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Všechny místnosti jsou dokonale prosvětlené jižním sluncem a mají přístup na prostorný balkon.

V celém projektu je kladen důraz na jednoduchou eleganci, cit pro detail a použití kvalitních materiálů. Standardy interiérů jsou navrženy v čistých přírodních tónech. Působí stylově, nadčasově a dokáží naplnit i ty nejvyšší nároky budoucích majitelů. Švýcarská laminátová podlaha KRONOSWISS je zárukou kvality a společně s podlahovým vytápěním zajišťuje ideální tepelný komfort. Obložkové dveře značky Invado, velkoformátové obklady a dlažba, včetně kompletního vybavení koupelen společnosti Ptáček zajišťují vysoký standard bydlení.

Všechny byty jsou vybaveny elektrickým podlahovým topením, klimatizací, připojením na tepelné čerpadlo a přípravou na vlastní fotovoltaiku. Soukromí a klid vám dopřejí elektrické předokenní žaluzie na jižní straně bytu. Díky těmto technologiím a vysoce tepelněizolačním vlastnostem konstrukce domu získal projekt energetický štítek B. S využitím vlastní FVE se však dostanete až do kategorie A, a můžete tak získat výhodnější sazbu na

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

**Realitní makléř**



**Ing. Michal Arbeiter**

Mobil: +420 723 090 913

[michal.arbeiter@prodejme.to](mailto:michal.arbeiter@prodejme.to)

Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Únanov (okres Znojmo)**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	96
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	2
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	15
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	96
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Únanov (okres Znojmo)