

## Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Rybník (okres Domažlice)



### Rodinný dům Rybník, okr. Domažlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H34/22 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rybník (okres Domažlice)

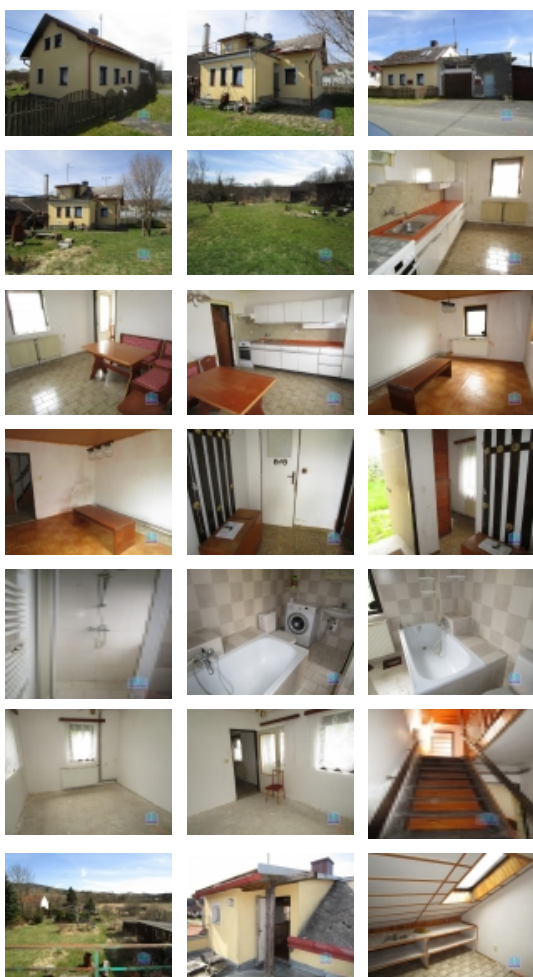
#### Rodinný dům Rybník, okr. Domažlice

Nabízíme Vám ke koupi přízemní rodinný dům s obytným podkrovím, který se nachází v malé obci Rybník v podhůří Českého lesa, cca 27 km severozápadně od Domažlic. V přízemí se nachází veranda, chodba, kuchyně, 2 pokoje, spíž, koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC. V podkroví je prostorný pokoj a místnost využívaná jako šatna. Dům má ve všech oknech předokenní žaluzie. Objekt je vytápěn ústředním topením z kotle na tuhá paliva zn. Dakon, ohřev vody pomocí kombinovaného boileru. Voda je přivedena z obecního vodovodu, odpad je sveden do kanalizace, je zavedena elektřina 220/380V. Na rodinný dům navazuje zděná stavba garáže s kotelnou (58 m<sup>2</sup>). Autobusové spojení. V obci je rekreační středisko, restaurace, bowling, hřiště s umělým povrchem, v okolí se rozprostírá panenská příroda s hlubokými lesy.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	125
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	77
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	148
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1171
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	125
Komunikace	asfaltová



Prodej samostatného RD, 125 m2, Rybník (okres Domažlice)

**Nemovitost nabízí**



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

**Inženýrské sítě**

Vodovod  
Kanalizace

**Charakter okolní zástavby**

obytná

**Druh zápisu v katastru**

katastr nemovitostí

**Druh číslování parcely**

Stavební parcela

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Vlastimil Harvilla st.**

Mobil: +420 602 229 891

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)