

Prodej rohového RD, 180 m<sup>2</sup>, Staré Město (okres Uherské Hradiště)

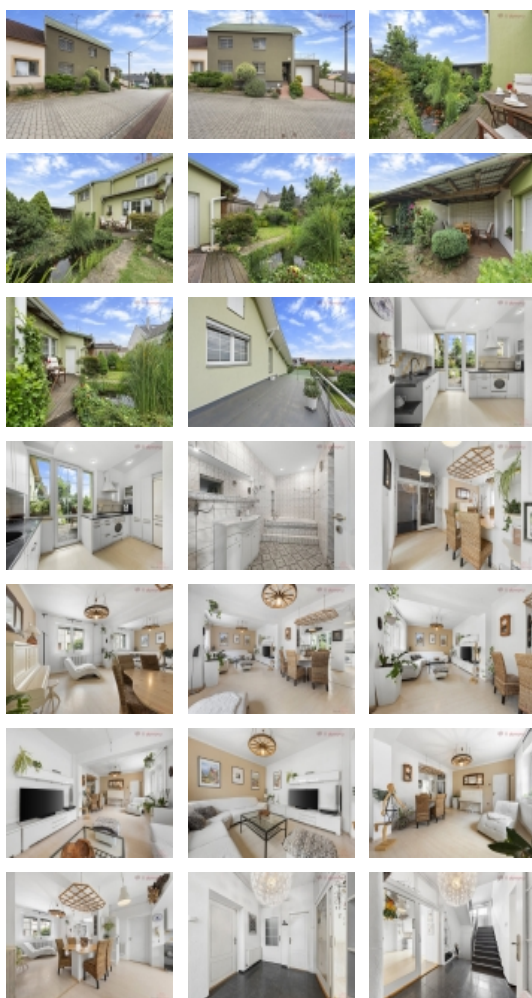


## Prodej hezkého a prostorného RD 4+kk (cca 180m<sup>2</sup>) Staré Město u Uherského Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024039 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Město (okres Uherské Hradiště),  
Metodějova

### Prodej hezkého a prostorného RD 4+kk (cca 180m<sup>2</sup>) Staré Město u Uherského Hradiště



Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme rodinný dům ve Starém Městě u Uherského Hradiště, který se nachází v klidné části města s výbornou orientací.

Pro budoucí majitele tak nabízí velmi atraktivní adresu. Dům s užžitnou plochou cca 180m<sup>2</sup>, disponuje v 1.NP vstupní chodbou a předsíní, velkým obytným prostorem s kuchyní a jídelnou, šatnou a spíží. Také koupelnou, prádelnou a samostatným WC. Ve 2.NP jsou pak 2 pokoje, ložnice a velká prostorná terasa s výhledem do okolí. Součástí domu je i sklep, který nyní slouží jako skladovací a technické zázemí. Bonusem nemovitosti je okrasné jezírko, umístěné v upravené, sice menší zahradě, která však poskytuje dokonalé soukromí v prostředí rozkvetlé zeleně.

Místo pro parkování řeší velká garáž pro 2 auta a prostor před domem. Nemovitost leží v sousedství stávajících rodinných domů a jejich zahrad.

V okolí se nachází pošta, MŠ i ZŠ, také MHD, obchodní centra, lékárny, restaurace, vlakové i autobusové nádraží, sportovní a plavecké areály, parky...

Ve městě je veškerá občanská vybavenost a infrastruktura, která podtrhuje atraktivitu tohoto místa, a nabízí tak i možnost nadstandardního bydlení náročnějším klientům.

Staré Město u Uherského Hradiště je velmi oblíbenou lokalitou k bydlení nejen pro svou polohu, ale také pro svou historii (např. památník Velké Moravy,). Nedaleko města se nacházejí lázně Leopoldov na Smrad'avce, oblíbený lyžařský areál v Osvětimanech, městy Buchlovice (zámek Buchlovice, hrad Buchlov), poutní místo Velehrad, a v neposlední řadě královské město Uherské Hradiště, které společně se Starým Městem a Kunovicemi tvoří městskou aglomeraci. Tím se zde nabízí další možnosti vyžití po kulturní, sportovní či vzdělávací stránce.

Nemovitost je k dispozici na jaro 2025 a prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv. Půdorysy domu jsou na vyžádání. Na koupi nemovitosti je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování vám sdělí makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu i provize RK. Energetický štítek se nyní vyhotovuje, proto je uvedena prozatím tř. G.

Prodej rohového RD, 180 m<sup>2</sup>, Staré Město (okres Uherské Hradiště)**Nemovitost nabízí****K domovu**Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2**Realitní makléř****Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)**CENA:** (za nemovitost) **11 890 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	2
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	285
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	185
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	100
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 180 m<sup>2</sup>, Staré Město (okres Uherské Hradiště)