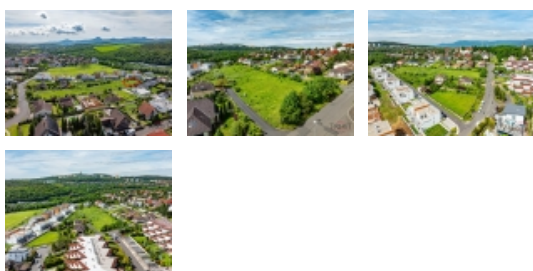


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Teplice - exkluzivně



**Nemovitost nabízí**

**HeLE reality**

**Realitní makléř**



**Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)

## Pozemek, Teplice, 959m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 233 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Johančina

### Pozemek, Teplice, 959m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 959 m<sup>2</sup>, nacházející se v nejžádanější a nejklidnější čtvrti Teplic, obklopené luxusními vilami. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu nebo vily a poskytuje výbornou příležitost pro bydlení v prestižní lokalitě.

Pozemek je situován v docházkové vzdálenosti od centra města, což zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, školy a kulturní zařízení. Tato kombinace klidného prostředí a blízkosti k centru města dělá z tohoto pozemku ideální místo pro pohodlný a luxusní život.

Všechny potřebné inženýrské sítě jsou dostupné přímo na hranici pozemku. To zahrnuje kanalizaci, možnost napojení na obecní vodovod, elektřinu a plyn, což zajišťuje bezproblémové a rychlé připojení pro budoucí stavbu.

Podmínky funkčního využití pozemku jsou stavby určené pro bydlení a s bydlením bezprostředně související. To zahrnuje nejen rezidenční budovy, ale také stavby poskytující sociální, zdravotní, kulturní, vzdělávací, stravovací a ubytovací služby. Dále jsou v této lokalitě přípustné i činnosti a stavby spojené s rekreací a krajinnými úpravami. Podmíněně mohou být na tomto pozemku povoleny i stavby a činnosti určené pro maloobchod a velkoobchod, což by muselo být ověřeno v územním řízení, pokud to není již výslovně stanoveno územním plánem.

Teplice jsou městem s bohatou historií a příjemným prostředím, které nabízí skvělé místo pro život. Tato čtvrť je jednou z nejlukrativnějších oblastí, kde se spojuje klid rezidenčního bydlení s výhodami blízkosti městského centra. Pokud hledáte místo, které vám poskytne prostor pro realizaci vašich představ o ideálním domově, je tento stavební pozemek tou pravou volbou.

Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku tohoto výjimečného pozemku.

**CENA:** (za nemovitost) **3 477 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Teplice - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	959
Plocha parcely (m2)	959
Druh pozemku	pro bydlení