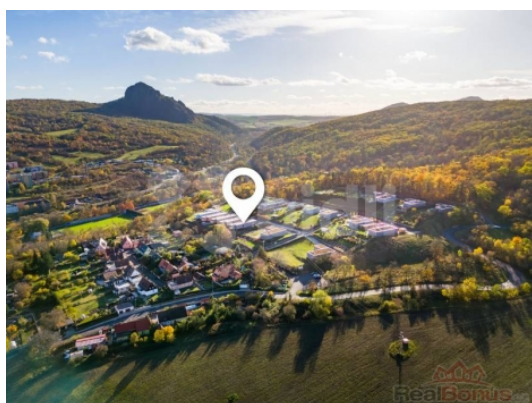


Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Bílina, Mostecké Předměstí (okres Teplice) - exkluzivně



## Prodej RD 4+kk, garáž, pozemek 677 m<sup>2</sup>, Bílina - Na Výsluní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219822 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Mostecké Předměstí (okres Teplice), Na Výsluní

### Prodej RD 4+kk, garáž, pozemek 677 m<sup>2</sup>, Bílina - Na Výsluní

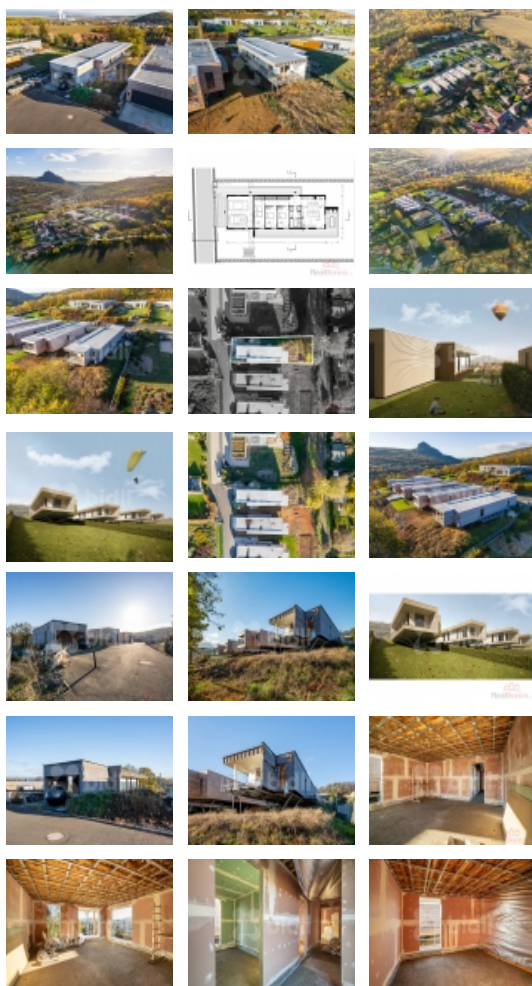
Poslední dům z unikátního projektu v Bílině - Na Výsluní.

Představujeme Vám rodinný dům o užitné ploše 175 m<sup>2</sup>, z čehož čistá obytná plocha činí 97 m<sup>2</sup>, garáž pro dva automobily o velikosti 36.8 m<sup>2</sup> a terasa 41.3 m<sup>2</sup>. Poslední dům z tohoto projektu je ve fázi výstavby a termín dokončení je stanoven jaro 2024.

Jedná se o rodinný dům obdélníkového tvaru. Objekt je přízemní nepodsklepený a má plochou tzv. zelenou střechu. Sestává se ze dvou částí, a to z garáže, která je založena na základových pasech a z obytné části, která je založena na ocelovém rámu. Ocelový rám podpírá obytnou část a plní funkci základové desky. Tento rám je podepřen čtyřmi ocelovými vzpěrami a spolu s obytnou částí je nad terémem, který se od styku garáže a obytné části svažuje. Na podélné severní straně objektu je vstup do garáže a do obytné části, resp. do spojovací chodby. Před hlavním vstupem je vytvořeno zastřešené závěťí. Obytné místnosti jsou orientovány na jih a západ. Z obytných místností jsou zřízeny vstupy prosklenými dveřmi na dřevěnou terasu, která je souběžná s jižní stranou objektu (jižní terasa). U východní strany objektu je také terasa (východní terasa), která je přístupná z obývací kuchyně. Terasa tvoří písmeno L. Další terasa je zřízena na severní straně objektu a je prodloužením chodníku podél severní strany garáže a zajišťuje přístup k hlavnímu vchodu do objektu. Jak je již výše zmíněno, objekt je zastřešen plochou tzv. zelenou střechou, kterou uzavírá atika. Střecha zastřešuje jak garáž, tak i obytnou část a terasu.

Nepromarněte poslední šanci vlastnit tento architektonicky velmi zajímavý dům a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Bílina, Mostecké Předměstí (okres Teplice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Eva Hrabáková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	677
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	175
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	677
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	175
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 175 m2, Bílina, Mostecké Předměstí (okres Teplice) - exkluzivně