

Prodej blokového RD, 210 m², Velké Kunědice (okres Jeseník)



JESENICKÁ REALITNÍ



Prodej rodinného domu Velké Kunědice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00082-117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Kunědice (okres Jeseník)

Prodej rodinného domu Velké Kunědice

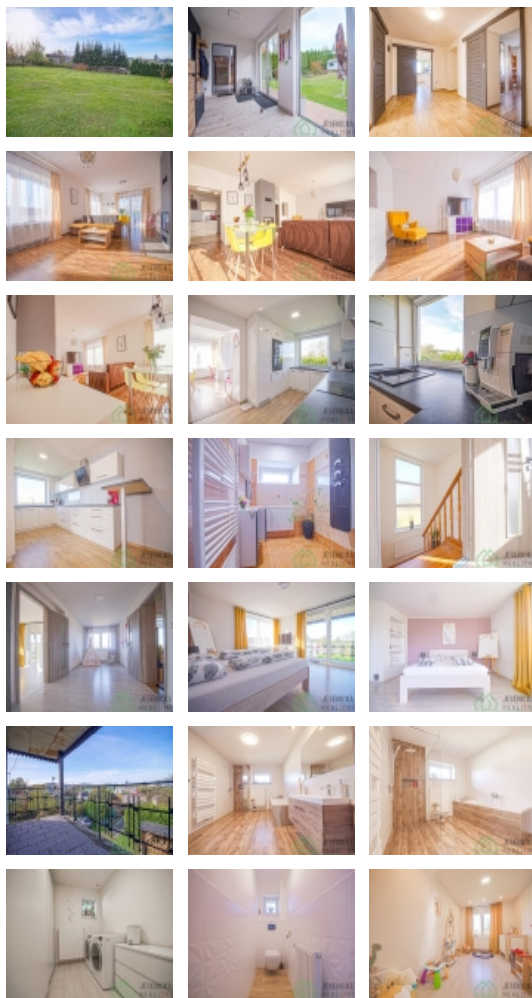
Hledáte krásné bydlení s pozemkem na slunném a klidném místě? Chcete skvělé zázemí pro vaši rodinu a firmu? Pokud ano, čtete ten správný inzerát. Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Velké Kunědice na Jesenícku. Obec Velké Kunědice leží v příhraniční oblasti s Polskem v okrese Jeseník a nachází se v nadmořské výšce 340 m.n.m. Žije zde 515 obyvatel, což zajišťuje klidně bydlení v rodinném duchu a teplejším podnebí.

Rodinný dům se nachází na vyvýšeném místě a zajišťuje krásný výhled do okolí na Rychlebské hory, které jsou zdejší dominantou. K domu jsou dvě příjezdové cesty, jedna vede z obce a druhá od silnice směr Mikulovice. Rozloha všech pozemků, které k domu náleží je 4042 m². Celý pozemek je v územním plánu obce vedený jako stavební a na zadní části (za stodolou) se nabízí krásné místo ke stavbě rodinného domu.

Dispozice domu je 5+1. Dům nabízí bytovou jednotku v přízemí a druhou bytovou jednotku v prvním patře, kde jsou převážně pokoje, koupelna a wc. Pro kompletní bydlení v horní části nebude žádnou překážkou zde vytvořit kuchyň pro samostatné užívání jednotky. Dům nabízí 3 balkony s krásným výhledem, jak na zahradu tak na západní stranu s výhledem do obce.

Měsíční náklady na bydlení jsou 4 500 Kč. Zdrojem vytápění je kotel značky Viadrus, plynový kondenzační kotel Baxi - instalace 2017 a krbová kamna, které mají udělané průchody do dalších pokojů. Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2017 - 2021. EI. je v mědi, plastová okna jsou trojskla, dvě okna dvojskla. Vodní a odpadní rozvody jsou v plastu a komínová vložka je nerez.

K domu náleží stodola, která může sloužit jako zázemí pro uložení materiálu pro vaši firmu. Součástí stodoly je příjemné zázemí pro letní posezení, které slouží k rodinným oslavám, zahradnímu grilování a letním rodinným radovánkám.



Prodej blokového RD, 210 m², Velké Kuněnice (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|--|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 210 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m ²) | 4042 |
| Vybavení | balkon sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - tuhá paliva |
| Zastavěná plocha (m ²) | 125 |
| Plocha parcely (m ²) | 4042 |
| Užitná plocha (m ²) | 210 |
| Plocha zahrady (m ²) | 3500 |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | v bloku |

Prodej blokového RD, 210 m², Velké Kunětice (okres Jeseník)