

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Římov (okres České Budějovice) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu se zahradou v obci Římov u Českých Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223386 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Římov (okres České Budějovice), Školní

### Prodej rodinného domu se zahradou v obci Římov u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům se zahradou, který se nachází v malebné obci Římov, pouhých 16 km od Českých Budějovic. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do města.

Dům disponuje dvěma patry s celkovou užitnou plochou cca 104 m<sup>2</sup>. V prvním nadzemním podlaží (1.NP) se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s podlahovou plochou cca 64 m<sup>2</sup>. Druhé nadzemní podlaží (podkroví) nabízí bytovou jednotku o dispozici 2KK s podlahovou plochou cca 40 m<sup>2</sup>. Celý suterén je podsklepený a nabízí několik praktických prostorů. Najdete zde prostornou garáž, kotelnu vybavenou kotlem na tuhá paliva, spíž, dílnu a uhelnu pro skladování paliva.

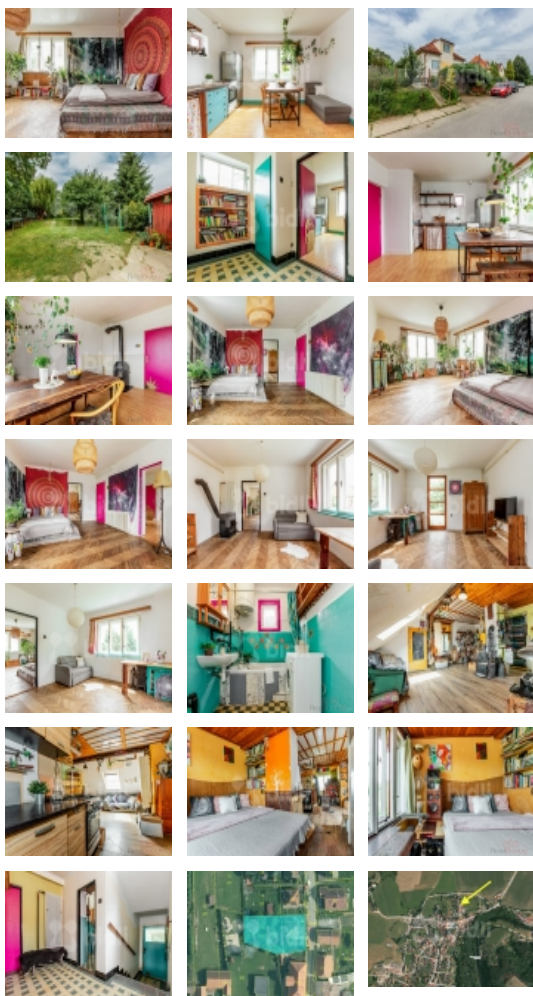
Nemovitost se nachází v klidné části obce a je obklopena velkou zahradou s vlastní studnou.

Zahrada o velikosti 555 m<sup>2</sup>, nabízí mnoho možností pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Stav objektu je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností realizace vlastních představ.

Římov je malebná obec s bohatou historií a řadou pamětihodností. Pokud hledáte dům s velkým potenciálem v klidné a krásné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

Možnost financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.



Prodej samostatného RD, 100 m2, Římov (okres České Budějovice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Pavel Brož

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	935
Plocha sklepu (m2)	60
Vybavení	sklep zahrad podkroví
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Restaurace Koupaliště
Stáří objektu	1962
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	935
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	555
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+2
K dispozici od	30.06.2024

Prodej samostatného RD, 100 m2, Římov (okres České Budějovice) - exkluzivně