

Prodej samostatného RD, 240 m², Dolní Nivy, Horní Nivy (okres Sokolov)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 240 m², Dolní Nivy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Nivy, Horní Nivy (okres Sokolov)

Prodej rodinného domu, 240 m², Dolní Nivy

Toužíte-li po klidném bydlení v krásném horském prostředí, tak určitě využijte naši skvělé nabídky prodeje dvougeneračního rodinného domu v malebné obci Horní Nivy nedaleko města Sokolov. Skládá se ze dvou bytových jednotek, verandy, sklepa a půdních prostor. Přizemí 4+1 je po rekonstrukci s novým rozvodem elektřiny. První patro 4+1 je po částečné rekonstrukci. Prostorná půda 80 m² nabízí možnost úpravy na bydlení. Sklepní prostory mají rozměr 80 m². Vytápění je řešeno kamny nebo el.klimatizací. Nemovitost je napojena na studnu s pitnou vodou, možnost připojení na veřejný vodovod, septik je vlastní. Součástí domu je kůlna, kterou lze využít jako garáž nebo dílnu. K nemovitosti náleží romantická zahrada 1408 m² přes kterou protéká potůček, a na které lze stavět. Dům má kamerový systém a internet. Vzdálenost od K.Varů je cca 30 km. Okolí nabízí možnost turistiky a relaxu. Neváhejte a domluvte si prohlídku. S financováním Vám pomůžeme

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1608
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno

Prodej samostatného RD, 240 m², Dolní Nivy, Horní Nivy (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Samcová Jana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	240
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný