

Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Malá Strana, ul. Újezd



## Zařízený byt 2+kk + balkon s do vnitrobloku, 40 m, výtah, Praha 5 - Malá Strana

ČÍSLO ZAKÁZKY: 7438704 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Malá Strana, Újezd

### Zařízený byt 2+kk + balkon s do vnitrobloku, 40 m, výtah, Praha 5 - Malá Strana

Exkluzivně zprostředkuji pronájem bytu 2+kk, 40 m v 2. patře cihlové budovy na Újezdě, Praha 5 - Malá Strana.

Dispozičně se jedná o prostorný obývací pokoj, vestavěným patrem a vstupem na balkon, dále jídelnu s jídelním stolem, samostatnou plně vybavenou kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem a pračkou (vizte půdorys). V koupelně a kuchyni je podlahové topení, jinak teplo zajišťuje kombinovaný plynový kotel Junkers. Díky orientaci oken je byt absolutně tichý, s volným výhledem do zelené Kinské Zahrady. Dům je udržovaný, byl rekonstruován společný dvorek a renovovány společné prostory, instalován nový výtah. Byt lze pronajmout vybavený jako na fotografiích nebo se lze domluvit na odstranění nábytku,

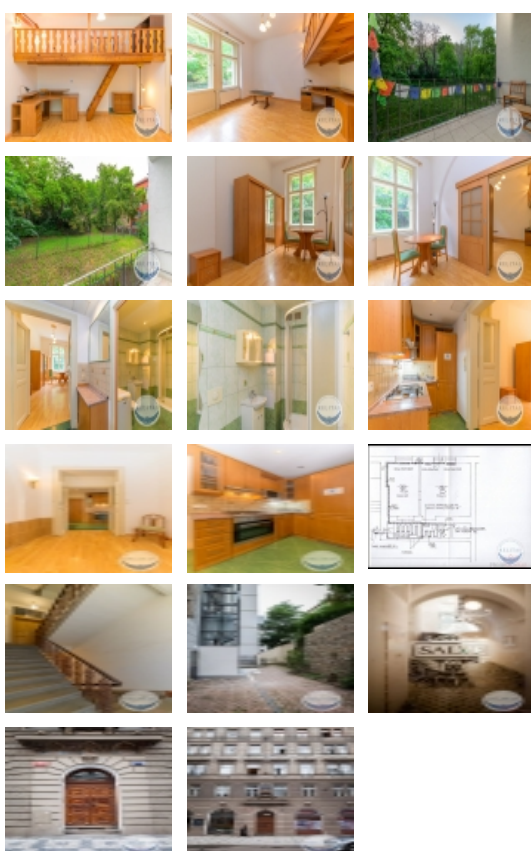
Fantastická lokalita, přímo před domem stanice tramvají dostupnost na metro =B= Anděl (+ nákupní středisko Nový Smíchov) 6 min, na metro =C= Václavské náměstí 8 minut.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 2 000 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) a plynoměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit vratnou kauci ve výši dvojnásobku nájmu a odměnu realitní kanceláře ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6



**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Malá Strana, ul. Újezd

## Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	12
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1890
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	40
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná