

Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Králíky (okres Ústí nad Orlicí), ul. Pivovarská



## Nemovitost nabízí

### AZET realty

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Králíky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králíky (okres Ústí nad Orlicí), Pivovarská

### Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Králíky

Nabízíme Vám prodej útulného cihlového bytu 2+1 v osobním vlastnictví o celkové rozloze 63 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo v centru města Králíky. Byt se skládá z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, komory, a koupelny. K dispozici je prostorný sklep. Proběhla částečná instalace nového rozvodu vody a plynových trubek. Byt je vytápěn plynem z kotelny, která je společná pro všechny 3 domy. Králíky je město s možností krásných procházek, pohledů, a možností zábavy, turistiky do vzdáleného 7 km zábavního centra na Dolní Moravě, kde je možné lyžování v zimě a v létě různé atrakce pro děti i dospělé a 16 km vzdálená vodní nádrž Pastviny. Byt je možné využít k rekreaci, i k bydlení. Zajistíme pro Vás financování.

CENA: (za nemovitost) **1 980 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+1                         |
| Číslo podlaží v domě                       | 2                           |
| Počet podlaží objektu                      | 2                           |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 63                          |
| Druh objektu                               | cihlová                     |
| Stav objektu                               | dobrý                       |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická  |
| Vlastnictví                                | osobní                      |
| Druh bytu                                  | v nájemním domě (činžovním) |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                           |
| Vybavení                                   | sklep                       |
| Umístění objektu                           | centrum                     |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno           |
| Topení                                     | Lokální - plynové           |
| Elektrina                                  | 230 V                       |
| Plyn                                       | Zaveden                     |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 63                          |

Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Králíky (okres Ústí nad Orlicí), ul. Pivovarská

**Realitní makléř**



**Brücknerová Martina**

Mobil: +420 605 381 892

[info2@azetrealty.cz](mailto:info2@azetrealty.cz)

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Inženýrské sítě</b> | Vodovod<br>Plyn<br>Elektřina |
| <b>Druh stavby</b>     | budova/y, hala/y             |
| <b>Poloha objektu</b>  | rohový                       |