

## Prodej řadového RD, 170 m2, Dobřínsko (okres Znojmo)



### Rodinný dům na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02900 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřínsko (okres Znojmo)

### Rodinný dům na prodej

K prodeji nabízíme řadový rodinný dům se zahradou a garáží v obci Dobřínsko, vzdálené 4 km severně od Moravského Krumlova a 35 km od okresního města Znojma.

Dům o dispozici 3+1 je určen k rekonstrukci, před 20. lety byla vybudována nová koupelna, WC, samostatná sprcha, kuchyňská linka a byly vyměněny původní okna. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě - elektrický proud, obecní vodovod, plynová přípojka je před domem. Odpad je sveden provizorně do splaškového potoka. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny s výměníkem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dále je do domu přivedena voda ze společné studny, která se v současné době nevyužívá.

Na obytný dům navazuje uzavřený dvůr s hospodářskými staveními, dříve využívanými jako chlévy, prádelna, komora, kůlna a dřevník, vše v původním stavu. Ze dvora se po schodech dále vstupuje na svažitou zahradu, která je terasovitě vyrovnána na menší záhonky. Uprostřed zahrady stojí zděný zemědělský domek s podsklepením. Domek je napojen na elektrický proud, rovněž tato stavba vyžaduje rekonstrukci.

K nemovitosti dále přísluší garáž, stojící naproti rodinnému domu přes silnici. Garáž je opatřena elektroinstalací a je z větší části podsklepena.

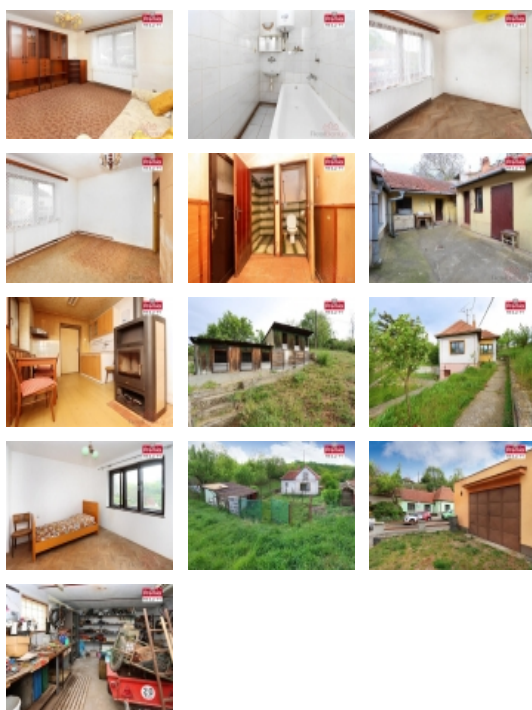
Obec Dobřínsko má vybudovanou občanskou vybavenost odpovídající její velikosti: obchod, restaurace, mateřská školka, kulturní dům, fotbalové a dětské hřiště. Ve fázi příprav je vybudování splaškové kanalizace s ČOV.

Průkaz energetické náročnosti : G\*(zpracovává se).

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Celková podlahová plocha** 75  
**(m2)**



### Nemovitost nabízí

### PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

## Prodej řadového RD, 170 m2, Dobřínsko (okres Znojmo)

**Realitní makléř****Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1648
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m2)	202
Užitná plocha (m2)	170
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový