

Prodej samostatného RD, 290 m<sup>2</sup>, Velký Šenov (okres Děčín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 290 m<sup>2</sup>, Velký Šenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877995 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Šenov (okres Děčín)

### Prodej rodinného domu, 290 m<sup>2</sup>, Velký Šenov

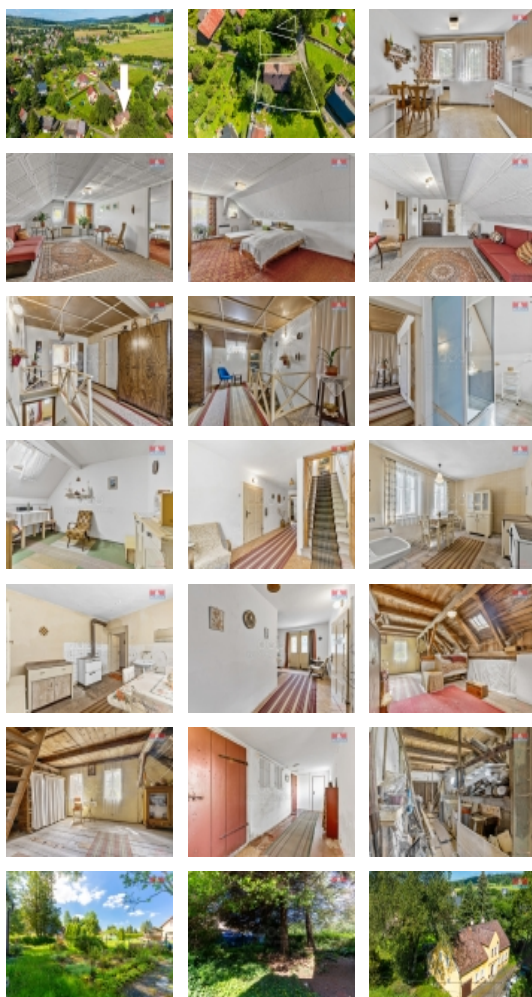
Nabízíme k prodeji rodinný dům k trvalému bydlení, nebo k celoroční rodinné rekreaci na pozemku o výměře 766 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě ve městě Velký Šenov v okrese Děčín, který se nachází v nejsevernější části České republiky v západní části Šluknovského výběžku.

Obytná část domu o dispozici 2+1 se nachází v IINP, samostatná kuchyně, obývací pokoj se vstupem do ložnice. Prostorná koupelna se sprchovým koutem. Z chodby je vstup na pochozí půdní prostor, který vybízí k rekonstrukci na další pokoj. V IINP byla vyměněna okna a celé podlaží je vytápěno el. přímotopy. V INP je kuchyně a 2 pokoje, které jsou k rekonstrukci. Samostatné WC, z chodby vstup do garáže. Za domem je okrasná zahrada o CP 336 m<sup>2</sup> a před domem je další travnatá plocha o CP 229 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako parkovací stání. Dům je napojen na vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. Na domě je zřízena přípojka plynu, kterou lze využít na vytápění domu. Ve městě je veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, lékař, pošta, obchody.

CENA: (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	766
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 290 m2, Velký Šenov (okres Děčín)

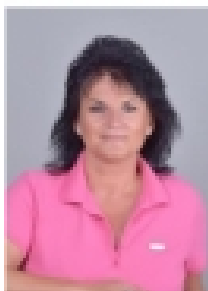
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bílková Liběna**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	290
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný