

Prodej řadového RD, 122 m², Brno, Židenice (okres Brno-město) - exkluzivně



Prodej RD s dvorem i velkou zahradou na ulici Líšeňská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 702796 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Líšeňská

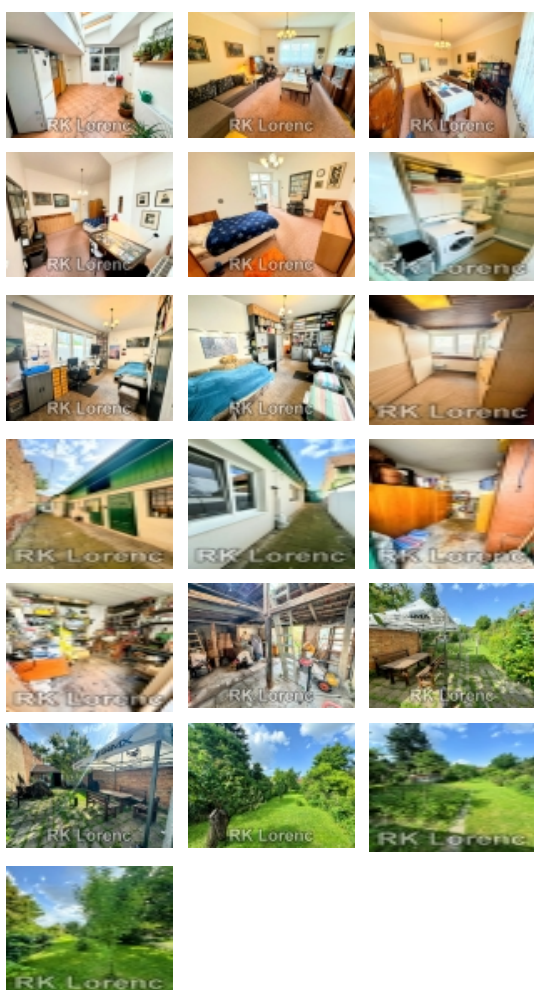
Prodej RD s dvorem i velkou zahradou na ulici Líšeňská, Brno

Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej cihlového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě na ulici Líšeňská, Brno. Celková plocha 615 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří cca 248 m². Dům je částečně podsklepen a procházel částečnou modernizací např. zateplení, fasáda, koupelna v roce 2016, okna i dveře, plynový kotel na ohřev vody i vytápění zn. Immergas v roce 2023, radiátory, rozvodová el. skříň s tří fázovým proudem 3 x 32A a jiné, viz osobní prohlídka. Dispozice: hlavním vstupem přes chodbu 13.34 m², vejde se do prosvětlené předsíně 15.3 m², kde jsou vstupy do dvou pokojů 44.93 m², koupelny s toaletou 4.32 m², sklepa i nevyužitě půdy, dále špiž 1.35 m², kuchyně 12.95 m², která je průchozí do obývacího pokoje 21.87 m² a menší neprůchozí ložnice 8.13 m². Dále dvorů 44.52 m², kde je prádelna 7.56 m², dílna 9.13 m² a průchozí stodola, za ní již následuje velká zahrada k relaxaci a odpočinku, či k pěstování zeleně. Doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti, která Vás určitě osloví. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. V případě více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. K ceně je nutné přičíst provizi RK. Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování, proto prozatím dle zákona uvádíme nejhorší možnou třídu G .

CENA: (za nemovitost) **8 320 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V



Prodej řadového RD, 122 m², Brno, Židenice (okres Brno-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

RK Lorenc

Realitní kancelář Lorenc

Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole
612 00

Realitní makléř

Michael Lorenc

Mobil: +420 734 305 794

michael.lorenc@seznam.cz

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Zastavěná plocha (m ²)	248
Plocha parcely (m ²)	615
Užitná plocha (m ²)	122
Plocha kanceláří (m ²)	122
Dílna (m ²)	9
Plocha zahrady (m ²)	367
Poloha objektu	řadový