

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Šatov (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Milan ELLER

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Stavební pozemek k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02916 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šatov (okres Znojmo)

Stavební pozemek k prodeji

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velký stavební pozemek ve vinařské obci Šatov, vzdálené 10 km od Znojma a 2 km od hranic s Rakouskem, která je bezpochyby centrem vinařství ve znojenské oblasti a je velmi žádaná a vyhledávaná milovníky vína a turismu na jižní Moravě.

Pozemek o celkové výměře 2089 m² (včetně příjezdové komunikace) se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra obce a má přibližné rozměry 30 x 65 m. Na parcelu je přivedena voda a elektřina, kanalizace je v příjezdové komunikaci. Okraj pozemku lemují vzrostlé stromy, které zde vytváří krásné prostředí v absolutním klidu a soukromí.

Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí i možnost rozdělení pozemku na dvě stavební parcely o výměře cca 800 m².

Tato lokalita je ideální pro milovníky krásné přírody v příhraniční oblasti jižní Moravy nebo pracující v Rakousku.

Městys Šatov leží v turistické, velmi vyhledávané vinařské oblasti u státní hranice s Rakouskem. Mimo jiné zde sídlí největší a nejznámější producent vín na Znojemsku ? společnost Znovín Znojmo.

Občanská vybavenost obce ? mateřská škola, škola, kulturní dům, pohostinství, prodejna potravin, pošta, fotbalové hřiště a velké množství vinných sklepů (např. Moravský sklípek, Malovaný sklep, Vinařská stodola a mnoho dalších). Výborná dostupnost obce autem, autobusem i vlakem (Znojmo - Vídeň).

Ozvěte se, pokud Vás tato nabídka zaujala. Rád se s Vámi setkám při prohlídce tohoto pozemku.

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava

vlak
silnice
MHD
autobus

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Šatov (okres Znojmo)

Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	2089
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela