

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Syrovice (okres Brno-venkov)



**bidli**



## Prodej stavebního pozemku 1 517 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223508 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Syrovice (okres Brno-venkov)

### Prodej stavebního pozemku 1 517 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku v atraktivní obci Syrovice, konkrétně v lokalitě Klínek. Tento rovinatý pozemek obdélníkového tvaru má celkovou výměru 1517 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu nebo jiné rezidenční nemovitosti. Uliční šíře pozemku je 16 metrů, což umožňuje pohodlný přístup a flexibilitu při plánování stavby.

Velkou výhodou tohoto pozemku je dostupnost veškerých inženýrských sítí, které jsou umístěny přímo na jeho hranici. To zahrnuje elektřinu, kanalizaci a vodovodní přípojku, což výrazně usnadní a zrychlí realizaci stavebního projektu.

Obec Syrovice nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrým zázemím pro rodiny. V obci se nachází mateřská škola a základní škola do 5. třídy, což je ideální pro rodiny s malými dětmi. Dále zde naleznete poštu, obchod se smíšeným zbožím, který pokryje každodenní potřeby, a také restauraci, kde si můžete vychutnat místní kuchyni.

Syrovice mají také výborné dopravní spojení s Brnem. Autobusová doprava zajišťuje pohodlné spojení přibližně za 30 minut, což je ideální pro dojíždění za prací či studiem. Autem se do centra Brna dostanete za 15-20 minut, což je velmi pohodlné pro všechny, kdo preferují cestování vlastním vozem.

Tento pozemek v Syrovicích je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti města, s dobrou občanskou vybaveností a vynikajícím dopravním spojením. Neváhejte nás kontaktovat pro

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

#### Jiří Kratěna

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Syrovice (okres Brno-venkov)

**CENA:** (za nemovitost) **8 343 500,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1517
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Možno zavést
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	1517
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1517
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano
<b>K dispozici od</b>	10.06.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Syrovice (okres Brno-venkov)