

Prodej samostatného RD, 200 m², Panenské Břežany (okres Praha-východ)



Luxusní vila se zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885605 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Panenské Břežany (okres Praha-východ),
Vilová

Luxusní vila se zahradou

Nabízíme k prodeji zděnou vilu s dispozicí 6+KK v obci Panenské Břežany. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v klidné lokalitě Středních Čech, jen kousek od hlavního města Prahy, podél dálnice D8. Vila disponuje hezkou zahradou o rozloze 674 m, ideální pro relaxaci či rodinné setkání, sousedící s polem a blízkým lesem. Dům má obytnou plochu 200 m s prostorným obývacím pokojem a kuchyní. Součástí domu je 5 samostatných pokojů, 2 koupelny a 2 WC, obývací pokoj s kuchyní a krbem, terasa o rozloze 20 m a balkon o rozloze 12 m.

Dispozice:

Přízemí: předsiň, koupelna s WC, pokoj pro hosty/ pracovna, obývací pokoj s jídelním koutem, krbem a kuchyní - vstup na terasu a zahradu. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči.

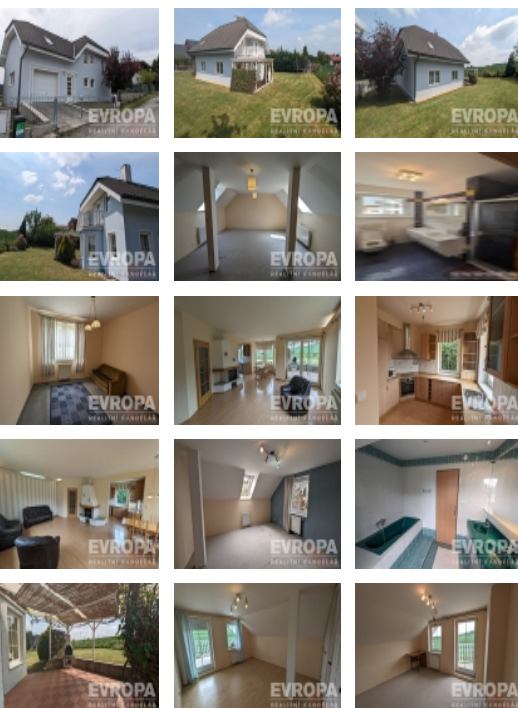
První patro: čtyři pokoje/ložnice se samostatnými vstupy z centrální chodby, samostatné WC, prostorná koupelna. Půda nabízí značný prostor pro skladování.

Vila je v perfektním stavu a nabízí vynikající obytné podmínky. Vytápění je zajištěno centrálním vytápěním elektrickým kotlem. K dispozici jsou 3 parkovací místa na pozemku a součástí domu je garáž. Celková cena činí 17 900 000 Kč. Dům je zapsán v katastru nemovitostí obce Panenské Břežany. Celkově se jedná o ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s možností relaxace. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře. Samozřejmostí je občanská vybavenost - restaurace, obchod, mateřská školka, základní škola, víceúčelové hřiště, cyklostezka.

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 200 m², Panenské Břežany (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Josef Příbyl ml.

Mobil: +420 603 711 854

j.pribyl@rkevropa.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	831
Plocha balkonu (m²)	12
Plocha teras (m²)	20
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2002
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m²)	157
Užitná plocha (m²)	200
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m²)	58
Poloha objektu	samostatný