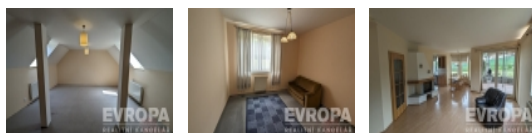


Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany (okres Praha-východ)



## Luxusní vila se zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885605 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Panenské Břežany (okres Praha-východ),  
Vilová

### Luxusní vila se zahradou

Nabízíme k prodeji zděnou vilu s dispozicí 6+KK v obci Panenské Břežany. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v klidné lokalitě Středních Čech, jen kousek od hlavního města Prahy, podél dálnice D8. Vila disponuje hezkou zahradou o rozloze 674 m, ideální pro relaxaci či rodinné setkání, sousedící s polem a blízkým lesem. Dům má obytnou plochu 200 m s prostorným obývacím pokojem a kuchyní. Součástí domu je 5 samostatných pokojů, 2 koupelny a 2 WC, obývací pokoj s kuchyní a krbem, terasa o rozloze 20 m a balkon o rozloze 12 m.

Dispozice:

Přízemí: předsiň, koupelna s WC, pokoj pro hosty/ pracovna, obývací pokoj s jídelním koutem, krbem a kuchyní - vstup na terasu a zahradu. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči.

První patro: čtyři pokoje/ložnice se samostatnými vstupy z centrální chodby, samostatné WC, prostorná koupelna. Půda nabízí značný prostor pro skladování.

Vila je v perfektním stavu a nabízí vynikající obytné podmínky. Vytápění je zajištěno centrálním vytápěním elektrickým kotlem. K dispozici jsou 3 parkovací místa na pozemku a součástí domu je garáž. Celková cena činí 17 900 000 Kč. Dům je zapsán v katastru nemovitostí obce Panenské Břežany. Celkově se jedná o ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s možností relaxace. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře. Samozřejmostí je občanská vybavenost - restaurace, obchod, mateřská školka, základní škola, víceúčelové hřiště, cyklostezka.

CENA: (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	222
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Josef Příbyl ml.

Mobil: +420 603 711 854  
[j.pribyl@rkevropa.cz](mailto:j.pribyl@rkevropa.cz)

Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany (okres Praha-východ)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	831
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	12
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	20
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	2002
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	157
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	280
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m<sup>2</sup>)</b>	58
<b>Poloha objektu</b>	samostatný