

Prodej samostatného RD, 236 m<sup>2</sup>, Dešenice (okres Klatovy)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 236 m<sup>2</sup>, Dešenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874615      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dešenice (okres Klatovy)

#### Prodej rodinného domu, 236 m<sup>2</sup>, Dešenice

Nabízíme Vám krásný původní a udržovaný dům v srdci Šumavy pouhý kilometr od Nýrska v klidné obci Dešenice. Dům nabízí obrovský prostor pro rodinné bydlení nebo pro rekreaci. Pro investory by bylo možné jej vytěžovat přes Airbnb, neboť se nachází v turisticky velmi atraktivní lokalitě, která nabízí nezapomenutelnou atmosféru Šumavských lesů a pastvin, které máte doslova na dosah ruky. Dům má nově opravený komín a kotel na tuhá paliva, který zajišťuje vytápění, k ohřevu vody je zde boiler. Taktéž je napojen na obecní vodovod. Dům i přes své stáří je velmi zachovalý a do poslední chvíle udržovaný. Dispozičně je rozdělen do dvou velkých ložnic(pokojů) a prostorného obývacího s výhledem do přírody. Přes chodbu vstupujeme do kuchyně a dále do koupelny nebo na WC. Nahoře se nachází obrovský půdní prostor, který by bylo možné taktéž využít k bydlení. Na dům je také napojena stodola, kde se může realizovat nejjeden kutil. Pro více informací mě neváhejte oslovit a domluvit si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 145 200,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	236
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 236 m2, Dešenice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šťastný Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	236
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný