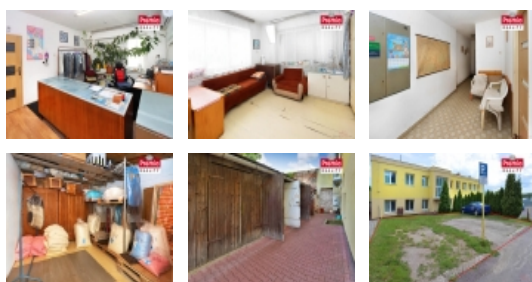


Prodej obchodních prostor, Znojmo



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Komerční prostory k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02907 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Vídeňská třída

Komerční prostory k prodeji

K prodeji nabízíme samostatně stojící komerční objekt, nacházející se ve dvorním traktu na ulici Vídeňská ve Znojmě. Přizemní dům s výměrou 126 m² je v současné době využíván jako čistírna.

Dle platného územního plánu města Znojma se objekt nachází na ploše C - Plochy smíšené obytné, může být využit pro bydlení, služby, malovýrobu, jako sídlo firmy, ordinaci nebo k jinému drobnému podnikání. Výhodou je vlastní předzahrádka o výměře 147 m², nyní sloužící jako parkoviště.

Dům má novou fasádu, proběhla oprava střechy, byla vyměněna dřevěná okna za plastová, jinak je v původním udržovaném stavu.

Vytápění domu je elektrické akumulární, ohřev vody průtokovým ohřevačem. V případě zájmu je možno dům vytápět plynem, jehož vedení je před domem. Dům má novou fasádu, proběhla oprava střechy, byla vyměněna dřevěná okna za plastová, jinak je v původním udržovaném stavu.

Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se).

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt

Prodej obchodních prostor, Znojmo

Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	3
Plocha parcely (m2)	339
Plocha skladů (m2)	43
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	126
Nebytové prostory (m2)	126
Plocha kanceláří (m2)	83
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní