

Prodej samostatného RD, 180 m², Oloví (okres Sokolov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 180 m², Oloví (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648378 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Oloví (okres Sokolov), Na Svahu

Prodej samostatného RD, 180 m², Oloví (okres Sokolov)

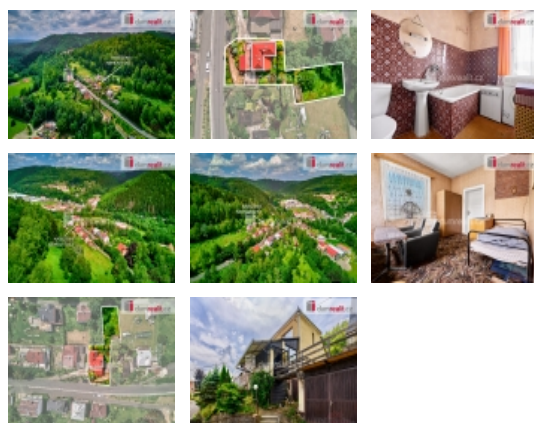
, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+1 se svažitou zahradou a garáží v hezké části obce Oloví, ul. Na Svahu. Momentálně nejsou k dispozici veškeré fotografie interiéru, jelikož dochází k vyklizení. Jedná se o patrový zděný dům se sedlovou střechou na které je nová krytina (šindel) a nové okapy. V 1.NP se nachází chodba, schodiště, obývací pokoj, pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, WC a prostorná terasa. Ve 2.NP se nachází další dva pokoje, malá kuchyňka, koupelna s vanou, WC a vstup na půdu. Dům je plně funkční v původním stavu s dřevěnými okny. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, které se nachází ve sklepním prostoru. Voda pochází z obecního řádu a její ohřev je zajištěn bojlerem. Celková velikost pozemku včetně zastavěné plochy je 813 m.

Celá obec Oloví je obklopená přírodou Krušných hor a vzdálenost do Kraslic je cca 15 km, kde je přechod do NSR a zároveň možnost zimních sportů v Ski areálu Bublava a Stříbrná. Naším klientům můžeme vyřídit výhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 647764. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	180
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 180 m², Oloví (okres Sokolov)

Realitní makléř



Alexandr Tržecjak

Mobil: 725 993 906

trzecjak@dumrealit.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m²)	813
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	141
Užitná plocha (m²)	180
Poloha objektu	samostatný