

Prodej restaurace, Brno, Černovice (okres Brno-město) - exkluzivně

ALVA REAL



Restaurace Wainerka pro 45 míst k sezení uvnitř - 147 m² užitná plocha, 26 m² sklepní prostory, v...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 652861 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město), Wainerovo náměstí

Restaurace Wainerka pro 45 míst k sezení uvnitř - 147 m² užitná plocha, 26 m² sklepní prostory, v...

Nabízíme Vám Restauraci Wainerka, která má svoji historii. Objekt byl postaven v roce 1993 a před 14ti lety byla zbudována do nynější podoby.

Předmětem prodeje je budova občanského vybavení s číslem popisným včetně pozemku 127 m² (zastavěná plocha a nádvoří) + pozemek 77 m² (zahrada). Celková plocha 204 m². Majitel by rád přenechal vše včetně vybavení a zařízení. Jedná se o jednopodlažní objekt se sklepními prostory. Prostory jsou rozděleny na vstupní část baru, dále prostor restaurace, na zvýšeném pódium je další oddělený prostor, za kterým je dále herna. Dále je zde přípravná jídelna, kuchyně včetně nerezového vybavení, vybavení odsávání, pečící trouby.

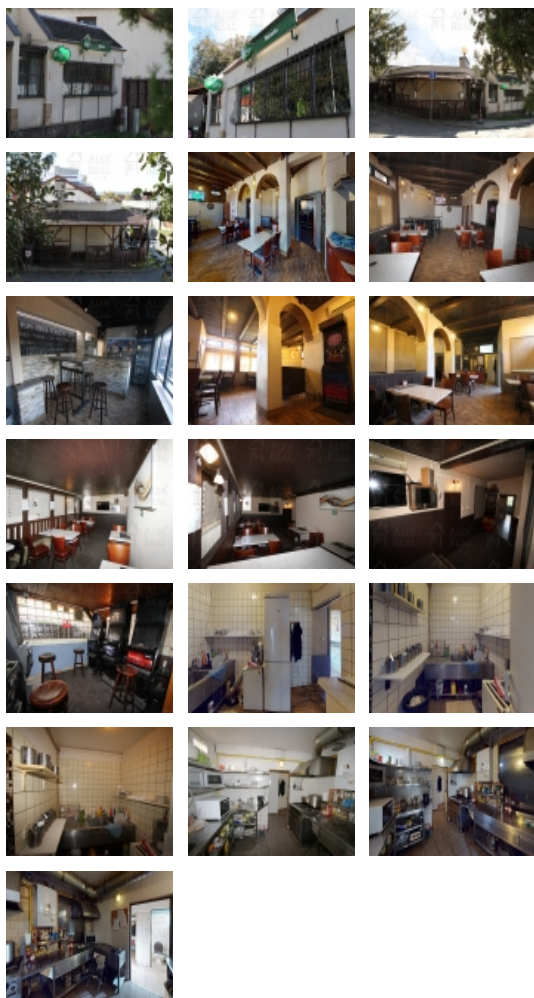
Lednice. Dále je zde kancelář se sprchovým koutem a samostatné WC. Sklepní prostory jsou rozděleny na 3 skladiště - sklad alko nápojů a nealko nápojů a sklad sudů na pivo s kompresorem.

Nápoje, sudy piva se přepravují do prostoru přes oddělený nákladní výtah. Prostory včetně venkovního posezení pojmu téměř 45 míst. Restaurace Wainerka má svůj jukebox, karaoke, elektronické šipky. Prostory jsou plně klimatizovány. V případě zájmu se neváhejte obrátit, rádi Vám zajistíme prohlídku restaurace.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2
Druh objektu cihlová



Prodej restaurace, Brno, Černovice (okres Brno-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	127
Plocha parcely (m2)	204
Užitná plocha (m2)	173
Plocha kanceláří (m2)	173
Poloha objektu	rohový
Počet kanceláří	1
Typ zařízení	Restaurace