

Prodej bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová



### Nemovitost nabízí

#### High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

### Realitní makléř

#### Nedoma Martin

Mobil: +420 774 944 862

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

## Prodej novostavby bytu 1+kk s terasou na ulici Mírová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 104 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město), Mírová

### Prodej novostavby bytu 1+kk s terasou na ulici Mírová

Ke koupi nabízíme bytovou jednotku 1+kk se zahradou o celkové podlahové ploše 51,9 m<sup>2</sup> v prvním podlaží novostavby bytového domu, který nabízí neotřelé spojení klidu venkova s excelentní dostupností centra města Brna.

Projekt Bytový dům Mírová kloubí architektonicky promyšlené dispozice s důrazem na vyspělé technické řešení standardů bytových jednotek, jejíž nedílnou součástí je například podlahové topení, nebo příprava pro klimatizace. O vzduchový komfort se stará vyspělá rekuperace a vytápění objektu je zajištěno teplovodním čerpadlem.

Parkování je řešeno soukromým parkovištěm za domem.

Sportovně založení jedinci si zamilují okolí, které přímo vybízí k mnohačetným cyklovýletům a turistice, jelikož hned za domem se nachází cyklostezka a také dětské hřiště. Toto bezesporu ocení hlavně rodiny s dětmi, kdy maminky se svými ratolestmi mohou navštívit toto hřiště průchodem přímo ze zadní části domu. Místo pro život, kde každý najde své soukromí, klid a zároveň kompletní občanskou vybavenost. Skvělé dopravní spojení MHD do centra města je samozřejmostí. Projekt Bytového domu Mírová je navržen tak, aby obyvatelé byli vždy v centru dění a zároveň si mohli nerušeně vychutnávat chvíle oddechu, například v již zmíněném parčíku za domem.

Všechny byty v rámci tohoto projektu pořizujete rovnou od developera, tedy bez nutnosti navyšovat si kupní cenu o provizi. Pro informace kontaktujte našeho obchodního specialistu, pana Martina Nedomu.

**CENA:** (za nemovitost) **5 850 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 1

Prodej bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	37
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	37
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový