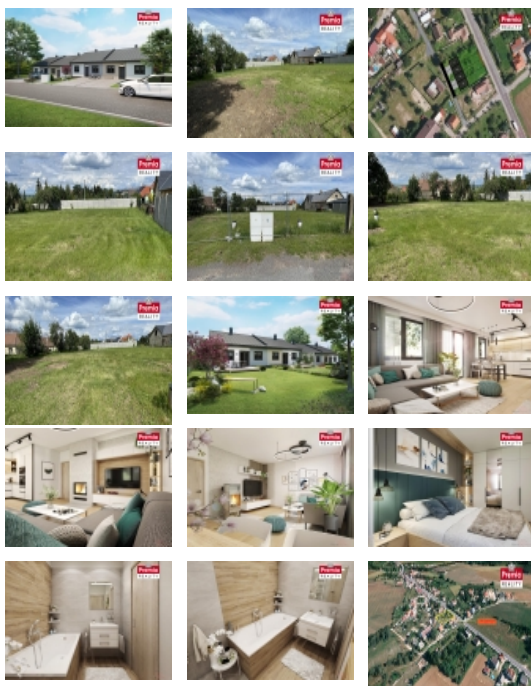


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Grešlové Mýto (okres Znojmo)



**Nemovitost nabízí**

**PREMIA Realty s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

## Developerský projekt k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02912 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Grešlové Mýto (okres Znojmo)

### Developerský projekt k prodeji

Nabízíme vám ke koupi developerský projekt výstavby čtyř řadových rodinných domů v obci Grešlové Mýto nedaleko Moravských Budějovic s platným stavebním povolením. Parcela o výměře 1530 m<sup>2</sup> se nachází v centru obce s přístupem po asfaltové komunikaci a je kompletně zasíťovaná - elektřina, plyn, voda a kanalizace, což umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Plánované domy o dispozici 3+kk jsou energeticky úsporné a cenově dostupné s parkovacím stáním a zahradou v zadní části pozemku. Zastavěná plocha každého domu je 91 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 480 m<sup>3</sup>. Projekt domu je navržen z kvalitních, zároveň však cenově dostupných materiálů. Vytápění povoleno krbovými kamny v kombinaci s podlahovým topením.

Průkaz energetické náročnosti domu je třída B.

Dispozice - obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a výstupem francouzským oknem na zahradu za domem. Dále ložnice, dětský pokoj, šatna, koupelna, WC a technická místnost.

Obec Grešlové Mýto se nachází v okrese Znojmo, nedaleko přírodního parku Jevišovka. Leží 17 km severozápadně (15 minut jízdy) od Znojma a 9 km jihovýchodně (7 minut jízdy) od Moravských Budějovic. Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost - školku, školu (1. stupeň), praktického lékaře, poštu, potraviny, restauraci. Nedaleko je i dětské hřiště. Poloha na trase Znojmo ? Praha zaručuje vynikající autobusovou i vlakovou dostupnost.

Všechny dokumenty k tomuto developerskému projektu ? stavební povolení, projektová dokumentace, cenový rozpočet ? jsou pro zájemce k dispozici v naší realitní kanceláři.

Máte-li zájem o tento developerský projekt, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace a domluvíme se na osobní schůzce.

**CENA:** (za nemovitost) **3 760 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Grešlové Mýto (okres Znojmo)

**Realitní makléř**



**Milan ELLER**

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1560
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela