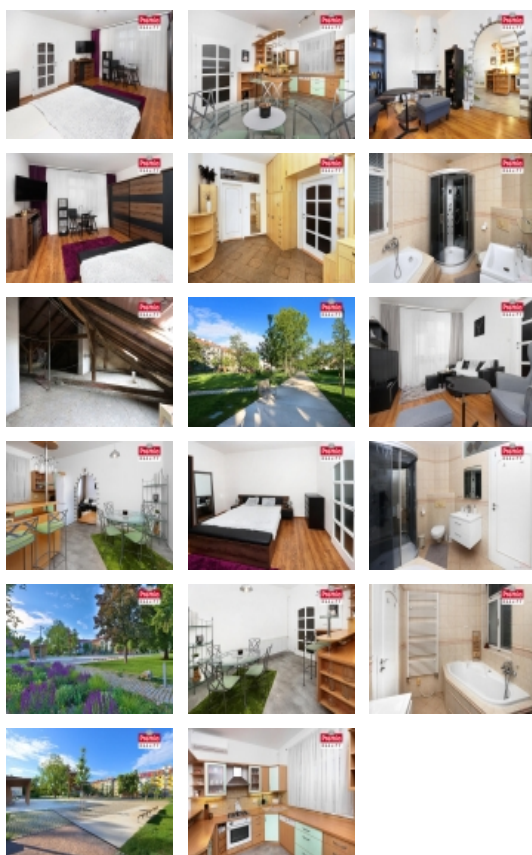


Prodej bytu 2+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Pražská



**Nemovitost nabízí**

**PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

## Byt 2+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02904 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Pražská

### Byt 2+1 na prodej

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s klimatizací a funkčním krbem. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, okna jsou situovaná do klidné boční uličky na Slovenské, nedaleko centra města Znojma.

Bytová jednotka o výměře 76,5 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro mladý pár nebo rodinu. K bytu náleží sklepní koje. K bytu je navíc možné dokoupit půdu, kterou lze využít jako rozšíření půdní nástavby, což poskytuje další potenciál pro zvětšení obytného prostoru pro budoucího majitele.

Vytápění a ohřev vody je řešen pomocí kondenzačního plynového kotle. Nespornou výhodou je pak možnost vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji, což přináší majitelům významnou finanční úsporu. Dřevo lze skladovat ve sklepě.

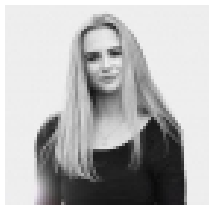
Byt se prodává částečně vybaven: kompletně vybavená kuchyňská linka s troubou, plynovou deskou, lednicí s mrazákem, digestoří a myčkou. Dále je součástí prodeje jídelní stůl s židlemi, postel včetně šatní skříně v ložnici, gauč s televizním stolem a skříně na chodbě.

Dispozice bytu je následující: z prostorné předsíně je vstup do jednotlivých místností. Po pravé straně se nachází kuchyně s jídelnou, která je vybavena moderní klimatizací, jež zajišťuje komfort v letních dnech. Naproti vstupním dveřím je umístěna koupelna, která disponuje jak sprchovým koutem, tak vířivou vanou. Po levé straně je prostorná technická místnost s plynovým kotlem a dostatečným prostorem pro pračku i sušičku. Z kuchyně s jídelnou vedou dveře do obývacího pokoje, který dále pokračuje do prostorné ložnice.

Přímo za domem nově zrekonstruovaný park ve vnitrobloku, kde se nachází dětská hřiště, vodní prvky, lavičky a odpočinková místa. Jedná se o velmi dobře dostupnou a zároveň klidnou lokalitu nedaleko centra města. V okolí domu je dostatek parkovacích míst na veřejných parkovištích. V blízkosti bytu je kompletní občanská vybavenost - MHD vedle domu, obchody, úřady, lékárna, restaurace, lékaři, školka a základní škola, cukrárna, sportovní a dětská hřiště.

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi, ráda Vám poskytnu podrobnější informace, nebo se domluvíme na prohlídce.

Prodej bytu 2+1, 76 m2, OV, Znojmo, ul. Pražská

**Realitní makléř****Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: +420 775 723 305

[natalie@premiareality.cz](mailto:natalie@premiareality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 199 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	76
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Pražská