

## Prodej řadového RD, 170 m2, Dobřínsko (okres Znojmo)



### Rodinný dům 3+1 k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02900 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřínsko (okres Znojmo)

#### Rodinný dům 3+1 k prodeji

K prodeji nabízíme řadový rodinný dům se zahradou a garáží v obci Dobřínsko, vzdálené 4 km severně od Moravského Krumlova a 35 km od okresního města Znojma.

Dům o dispozici 3+1 je určen k rekonstrukci, před 20. lety byla vybudována nová koupelna, WC, samostatná sprcha, kuchyňská linka a byly vyměněny původní okna. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě - elektrický proud, obecní vodovod, plynová přípojka je před domem. Odpad je sveden provizorně do splaškového potoka. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny s výměníkem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dále je do domu přivedena voda ze společné studny, která se v současné době nevyužívá.

Na obytný dům navazuje uzavřený dvůr s hospodářskými staveními, dříve využívanými jako chlévy, prádelna, komora, kůlna a dřevník, vše v původním stavu. Ze dvora se po schodech dále vstupuje na svažitou zahradu, která je terasovitě vyrovnána na menší záhonky. Uprostřed zahrady stojí zděný zemědělský domek s podsklepením. Domek je napojen na elektrický proud, rovněž tato stavba vyžaduje rekonstrukci.

K nemovitosti dále přísluší garáž, stojící naproti rodinnému domu přes silnici. Garáž je opatřena elektroinstalací a je z větší části podsklepena.

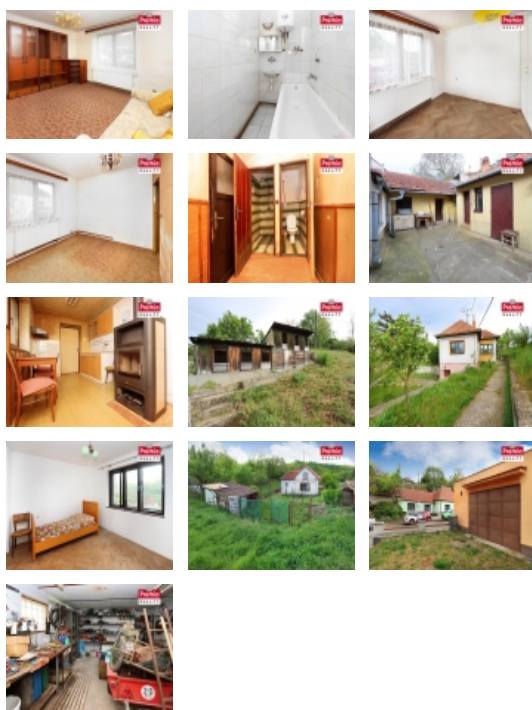
Obec Dobřínsko má vybudovanou občanskou vybavenost odpovídající její velikosti: obchod, restaurace, mateřská školka, kulturní dům, fotbalové a dětské hřiště. Ve fázi příprav je vybudování splaškové kanalizace s ČOV.

Průkaz energetické náročnosti : G\*(zpracovává se).

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	75



#### Nemovitost nabízí

#### PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

## Prodej řadového RD, 170 m2, Dobřínsko (okres Znojmo)

## Realitní makléř



## Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Stáří objektu	79
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	202
Plocha parcely (m2)	1648
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	170
Plocha zahrady (m2)	1228
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový