

Prodej řadového RD, 230 m2, Jaroslavice (okres Znojmo)



Rodinný dům 4+1 k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02908 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jaroslavice (okres Znojmo), Havlíčkova

Rodinný dům 4+1 k prodeji

K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům v obci Jaroslavice, vzdálené 17 km od Znojma, v bezprostřední blízkosti rakouských hranic.

Dům o dispozici 4+1 a obytnou plochou 138 m2 je v původním udržovaném stavu určeném k rekonstrukci, od r. 2011 má dům nová okna a fasádu. Obytná plocha se skládá ze zádveří, chodby, kuchyně, 4 pokojů, haly, koupelny, samostatného WC a prádelny. Chodbou se vychází na uzavřený dvorek, na který navazuje pěkná zahrada o výměře 379 m2. Zahrada není v osobním vlastnictví, ale je v pronájmu od Státního pozemkového fondu s nájemným 500,- Kč za rok.

Nemovitost je napojena na veškeré IS, vytápění zajišťuje plynový kotel nebo elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Průkaz energetické náročnosti : G*(zpracovává se).

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností: ZŠ, MŠ, prodejny, restaurace, pošta, lékaři. Jaroslavice jsou obklopeny rozsáhlými vinohrady a vyznačují se rozvinutým vinařstvím. Díky IDS dobrá autobusová dostupnost směr Znojmo.

CENA: (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Celková podlahová plocha (m2) | 137 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Vybavení | sklep zahrada |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | vlak silnice autobus |



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Prodej řadového RD, 230 m2, Jaroslavice (okres Znojmo)

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Voda | zdroj pro celý objekt |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Stáří objektu | 79 |
| Zastavěná plocha (m2) | 137 |
| Plocha parcely (m2) | 230 |
| Užitná plocha (m2) | 230 |
| Plocha zahrady (m2) | 379 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Pozemková parcela |
| Poloha objektu | řadový |