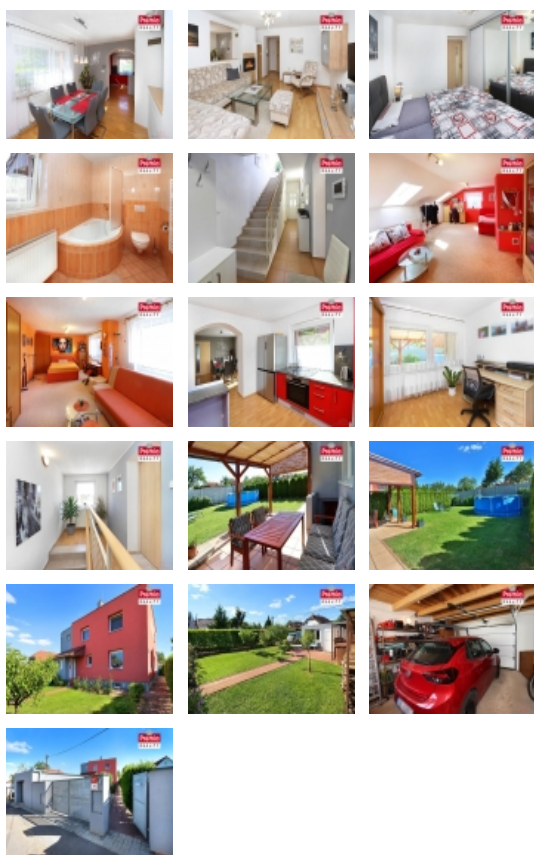


Prodej samostatného RD, 150 m2, Znojmo, Přímětice



Nemovitost nabízí

PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Rodinný dům 5+1 k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Přímětice, Ugartova

Rodinný dům 5+1 k prodeji

K prodeji nabízíme pěkný samostatný rodinný dům v klidné lokalitě příměstské části města Znojma na ulici Ugartova v Příměticích. Dům o dispozici 5+1 prošel od roku 2011 kompletní rekonstrukcí do současné velmi zdařilé podoby, která zahrnovala výměnu oken, dveří, podlah, rozvodů, topení, rekonstrukci koupelny a WC a v posledních letech získal dům novou fasádu a kuchyň je osazena novou kuchyňskou linkou.

V přízemí domu se nachází chodba, koupelna s WC, kuchyň, jídelna, obývací místnost a ložnice. Po schodech se vystupuje do patra, kde jsou 2 pokoje a samostatné WC. Z chodby je pak přímý výstup na terasu a zahradu. Dům je částečně podsklepen.

Nemovitost je napojena na veškeré IS, k vytápění domu slouží plynový kotel instalovaný ve sklepě. Duální topení umožňuje krbová vložka v obývací místnosti s průduchy do pokojů v patře. Ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem. Pitná voda je vedena z městského řadu, jako užitková voda k zalévání zahrady nebo napuštění bazénu se užívá voda ze studny.

Před domem se nachází prostorná garáž a přístřešek na dřevo, parkování dalšího vozu je možno ve dvoře. Celoopločená zahrada i předzahrádka zajišťuje naprosté soukromí k odpočinku či relaxaci.

Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se)

Okolí domu zajišťuje v docházkové vzdálenosti kompletní občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, lékař, lékárna) a díky MHD výborná dostupnost do středu města Znojma.

Více informací získáte na prohlídce, rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **8 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 150 m2, Znojmo, Přímětice**Realitní makléř****Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	18
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	166
Plocha parcely (m2)	510
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	270
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m², Znojmo, Přímětice