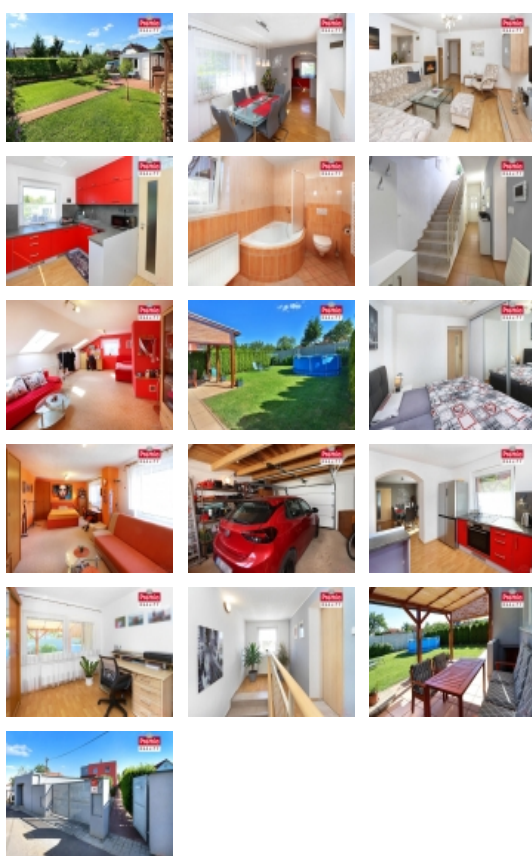


## Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Znojmo, Přímětice



**Nemovitost nabízí**

**PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Dům 5+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Přímětice, Ugartova

#### Dům 5+1 na prodej

K prodeji nabízíme pěkný samostatný rodinný dům v klidné lokalitě příměstské části města Znojma na ulici Ugartova v Příměticích. Dům o dispozici 5+1 prošel od roku 2011 kompletní rekonstrukcí do současné velmi zdařilé podoby, která zahrnovala výměnu oken, dveří, podlah, rozvodů, topení, rekonstrukci koupelny a WC a v posledních letech získal dům novou fasádu a kuchyň je osazena novou kuchyňskou linkou.

V přízemí domu se nachází chodba, koupelna s WC, kuchyň, jídelna, obývací místnost a ložnice. Po schodech se vystupuje do patra, kde jsou 2 pokoje a samostatné WC. Z chodby je pak přímý výstup na terasu a zahradu. Dům je částečně podsklepen.

Nemovitost je napojena na veškeré IS, k vytápění domu slouží plynový kotel instalovaný ve sklepě. Duální topení umožňuje krbová vložka v obývací místnosti s průduchy do pokojů v patře. Ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem. Pitná voda je vedena z městského řadu, jako užitková voda k zalévání zahrady nebo napuštění bazénu se užívá voda ze studny.

Před domem se nachází prostorná garáž a přístřešek na dřevo, parkování dalšího vozu je možno ve dvoře. Celoopločená zahrada i předzahrádka zajišťuje naprosté soukromí k odpočinku či relaxaci.

Průkaz energetické náročnosti : G\* (zpracovává se)

Okolí domu zajišťuje v docházkové vzdálenosti kompletní občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, lékař, lékárna) a díky MHD výborná dostupnost do středu města Znojma.

Více informací získáte na prohlídce, rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **8 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Znojmo, Přímětice**Realitní makléř****Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahradka
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	18
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	166
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	510
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	90
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	270
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Znojmo, Přímětice