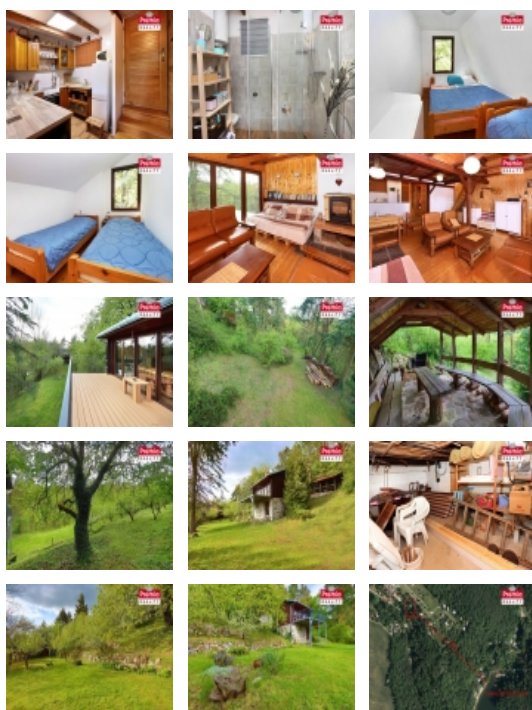


Prodej rekreačního objektu, Chvalatice (okres Znojmo)



### Nemovitost nabízí

**PREMIA Realty s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

## Chata k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalatice (okres Znojmo)

### Chata k prodeji

K prodeji nabízíme krásnou samostatnou chatu s možností celoročního bydlení v rekreační části obce Chvalatice, 32 km vzdálené od Znojma.

Chata, stojící na vlastním velkém pozemku o výměře 1272 m<sup>2</sup> má 2 podlaží a je podsklepena. V přízemí se nachází kuchyňský kout propojený s obývací částí a koupelna s WC, v podkroví 2 samostatné ložnice. Z obýváku je vybudován vstup na novou prostornou terasu s krásnou vyhlídkou do okolní zeleně. Chata prošla od r.2019 nákladnou rekonstrukcí zahrnující výměnu oken, rozvodů, kuchyňské linky, koupelny, podlah, dveří a oprav pokojů v podkroví.

Chata je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímký. Vytápění chaty je zajištěno krbovými kamny v obýváku, v podkroví elektrickými přímotopy.

Chata zůstává vybavena a umožní ubytování až pro 8 osob.

Okolí chaty je osázeno ovocnými stromy a jehličnany, dominantu představuje krásná vzrostlá třešeň, skýtající stín v horkých letních dnech.

Obec Chvalatice je obklopena lesy a vrchy, v údolí protéká řeka Dyje. Chvalatice leží 4 km od obce Bítov, kde se nachází hrad Bítov a 8 km od Vranova, kde je možno navštívit vranovský zámek. Ve vzdálenosti cca 350 m od chaty se nachází Vranovská přehrada. Umístění chaty umožňuje naprosté soukromí a klid k odpočinku i relaxaci, své si zde najdou milovníci houbaření, rybaření a koupání, turistiky i cyklovýletů.

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep zahrada

## Prodej rekreačního objektu, Chvalatice (okres Znojmo)

**Realitní makléř****Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: +420 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Zastavěná plocha (m2)	51
Plocha parcely (m2)	1272
Užitná plocha (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	1134
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný