

Prodej bytu 2+kk, 54 m2, OV, Znojmo, ul. Velká Mikulášská



Nemovitost nabízí

PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Byt 2+kk k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02879 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Velká Mikulášská

Byt 2+kk k prodeji

K prodeji nabízíme pěkný atypický byt v osobním vlastnictví, nacházející se v samotném centru historické části města - na ulici Velká Mikulášská ve Znojmě.

Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 2+kk nacházející se ve druhém patře bytového domu s výměrou 54 m2. Byt sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC a v roce 2019 prošel kompletní nevšední rekonstrukcí a přestavbou: podlahy, rozvody, omítky, okna, koupelna, kuchyňská linka, okna, obloukové dveře, topení.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení, je tedy možno se do něj okamžitě nastěhovat. V obývacím pokoji zůstává sedací souprava a konferenční stůl, kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, zůstává i americká lednice. V jídelním koutě je stůl a židle, v ložnici manželská postel a velká šatní skříň. V koupelně nechybí pračka se sušičkou a na chodbě vestavná šatní skříň. Kontrastní černý nábytek a bílá výmalba celého bytu umocňují pocit moderní domácnosti.

Byt je vytápěn plynovým kotlem umístěným v kotelně domu, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dominantou bytu je jedinečná poloha v centru města v blízkosti Masarykova náměstí, Mikulášského kostela nebo Znojemského hradu, vše umocněno krásným výhledem do údolí řeky Dyje. Pár minut chůze vybězí k procházkám v Gránickém údolí.

Průkaz energetické náročnosti : D* (méně úsporná).

CENA: (za nemovitost) **3 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m2) 54

Prodej bytu 2+kk, 54 m2, OV, Znojmo, ul. Velká Mikulášská

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	5
Užitná plocha (m2)	54
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku