

Prodej samostatného RD, 136 m2, Kravsko (okres Znojmo)



Dům 4+kk k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02867 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kravsko (okres Znojmo)

Dům 4+kk k prodeji

K prodeji nabízíme moderní pěknou novostavbu rodinného domu v obci Kravsko, s desetiminutovým dojezdem do centra města Znojma.

Dům 4+kk s obytnou plochou 136 m2, prostornou garáží a zastřešenou terasou disponuje zádveřím, chodbou, dvěma pokoji, technickou místností, samostatným WC, koupelnou s vanou a sprchou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem se vstupem na terasu.

Dům je napojen na elektrickou síť a vodovod, odpad je sveden do jímky. V řešení je vybudování kanalizační sítě. Dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Dřevostavba je zatím bez kolaudačního rozhodnutí, které by mělo proběhnout v létě 2024. Topení je zajištěno krbem s rozvodem teplého vzduchu do jednotlivých místností, případně elektrické podlahové. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Důkladná izolace stěn, stropu i podlahy zajišťuje udržení tepelné pohody v domě a snižují náklady na bydlení.

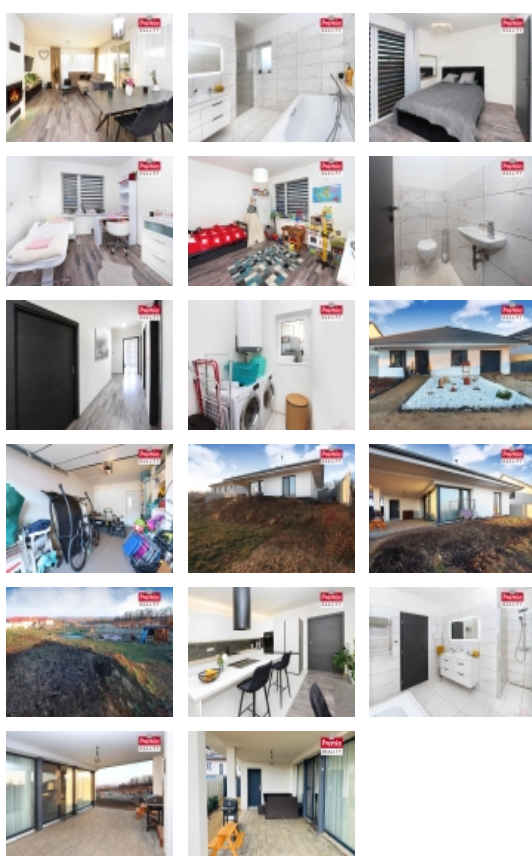
Před domem je prostor pro 2 parkovací stání, vjezd do garáže zajišťují sekční garážová vrata. Garáž je vytápěna rozvodem teplého vzduchu z krbu nebo přímotopem. Využití půdního prostoru celého domu je zajištěno stahovacími schody ze stropního výlezu garáže.

Prostorná oplocená zahrada umožňuje různorodé využití, do rohu zahrady byl osazen kruhový bazén, jinak je ve fázi budování a úprav.

Obec Kravsko leží 10 km severně od města Znojma a disponuje dobrou občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, restaurace, pošta), díky IDS dobrá autobusová dostupnost směr Znojmo.

Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se)

CENA: (za nemovitost) **8 890 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Prodej samostatného RD, 136 m2, Kravsko (okres Znojmo)

Realitní makléř**Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	136
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	749
Plocha parcely (m2)	749
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	136
Plocha zahrady (m2)	315
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 136 m2, Kravsko (okres Znojmo)