

Prodej obchodních prostor, Praha 10, Záběhllice**Nemovitost nabízí****RSQ - prezentace nemovitostí**

Tomsova 664/6
Praha 10
108 00

Prodej rodinného domu 180 m2- Praha 10 - Záběhllice, ul. Macešková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01071 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Macešková

Prodej rodinného domu 180 m2- Praha 10 - Záběhllice, ul. Macešková

Nabízená nemovitost se nachází v klidné rezidenční části se zástavbou řadových a samostatných rodinných domů, Praha 10 - Záběhllice, ul. Macešková.

Celková výměra pozemku: 324 m², zastavěná plocha: 151 m², podlahová plocha: 163 m² + terasa 13 m², garáž: 24 m².

V prvním podlaží se nachází jednotka 3+1 o 75 m² (obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, 2 ložnice a chodba). V druhém podlaží je jednotka 2+1 o (2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC a chodba). Dům je z 1/2 podsklepený 29 m² (kotelna, prádelna, komora). Z terasy je přístup do podkrovní části. Nabízí se zde několik dalších možností využití (rozdělení na bytové jednotky, rozšíření přístavbou, lékařské ordinace, kosmetické studio, administrativně obchodní činnost, a pod...)

Cihlová stavba z 30 let minulého století s napojením na místní vodovod i kanalizaci, elektřinu a plyn. V minulosti bylo provedeno zateplení fasády domu, proběhla výměna oken za plastová, vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel protherm s navazujícím rozvodem potrubí v plastu. Střešní krytina včetně krovů je v dobrém stavu, podkroví nezateplené.

Na zahradě je několik vzrostlých ovocných stromů, okrasných keřů a rostlin, zchátralý altán a garáž, parkování lze i na pozemku. Nemovitost je prozatím vybavená zařízením. Energetický štítek není vypracován.

Interiér domu je v obyvatelném, původním stavu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, poliklinika, sportoviště, atd). Zastávka autobusu, tramvaje i vlaku (Praha - Zahradní Město) jsou v dochozí vzdálenosti, MHD do centra 20 minut.

Nemovitost není právně ani finančně zatížená.

Pro více informací a možného termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**

Prodej obchodních prostor, Praha 10, Záběhlice

Realitní makléř**Havelková Kamila**

Mobil: +420 737 041 852

kamila.havelkova@rsq.cz**Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 163 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m2) | 151 |
| Plocha parcely (m2) | 324 |
| Ostatní | Garáž Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 163 |
| Plocha kanceláří (m2) | 163 |
| Komunikace | betonová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | rohový |
| Druh prostor | Obchodní |

Prodej obchodních prostor, Praha 10, Záběhlice