

Prodej bytu 2+kk, 45 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého



Prodej atraktivního bytu 2+kk, 45 m, osobní vlastnictví, ulice Václava Holého, Praha 8 - Libeň.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897465 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, náměstí Dr. Václava Holého

Prodej atraktivního bytu 2+kk, 45 m, osobní vlastnictví, ulice Václava Holého, Praha 8 - Libeň.

Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+kk o celkové užitné ploše 45 m, nacházející se v atraktivní lokalitě Praha 8 - Libeň, na adrese náměstí Dr. Václava Holého 1052/11. Byt se nachází v cihlovém domě s referenčním číslem, který umožňuje komfortní bydlení s vynikající dostupností do centra města.

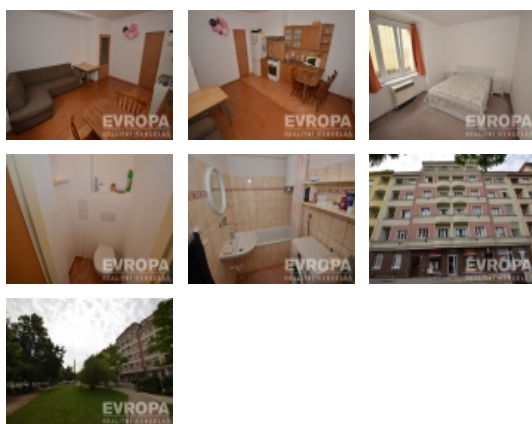
Byt se nachází v prvním patře šestipatrového domu. Pokud hledáte bydlení blízko centra, ale zároveň v klidné části s výbornou občanskou vybaveností, toto je ideální nabídka pro vás. Dům se nachází nepříliš daleko od parku Thomayerovy sady, který poskytuje skvělé možnosti pro relaxaci a volnočasové aktivity ve městské zeleni.

Pokud jde o uspořádání bytu, jedná se o optimalizovaný prostor, kde najdeme útulný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, která poskytuje dostatek soukromí, koupelnu a samostatnou toaletu. Dispozici bytu doplňuje praktické řešení pro úložné prostory. Byt je nabízený včetně zařízení, vhodný k okamžitému nastěhování.

V ceně 5 298 000 CZK je zahrnuto kompletní vybavení bytu vyjma drobných příslušenství. Nemovitost je vhodná jak pro osobní bydlení, tak jako investice k pronájmu s dobrým výnosem.

Pokud jde o další výhody, lokalita Prahy 8 nabízí veškerou potřebnou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace i kavárny. Dopravní spojení s ostatními částmi Prahy je zajištěno množstvím tramvajových a autobusových linek, stejně jako blízka stanice metra "Palmovka", která je pouze krátkou procházkou od domu.

Pro zájemce o prohlídku nemovitosti nebo další informace neváhejte kontaktovat náš realitní tým, který vám rád poskytne veškeré potřebné informace a pomůže s administrativní stránkou koupě bytu.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Matyáš Novák

Mobil: 776 821 387

novak.matyas@rkevropa.cz

Prodej bytu 2+kk, 45 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého

CENA: (za nemovitost) **5 298 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	505
Užitná plocha (m ²)	45
Počet bytů - celkem	43