

Prodej bytu 2+1, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Americká



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+1 v Mariánských Lázních, ul. Americká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Americká

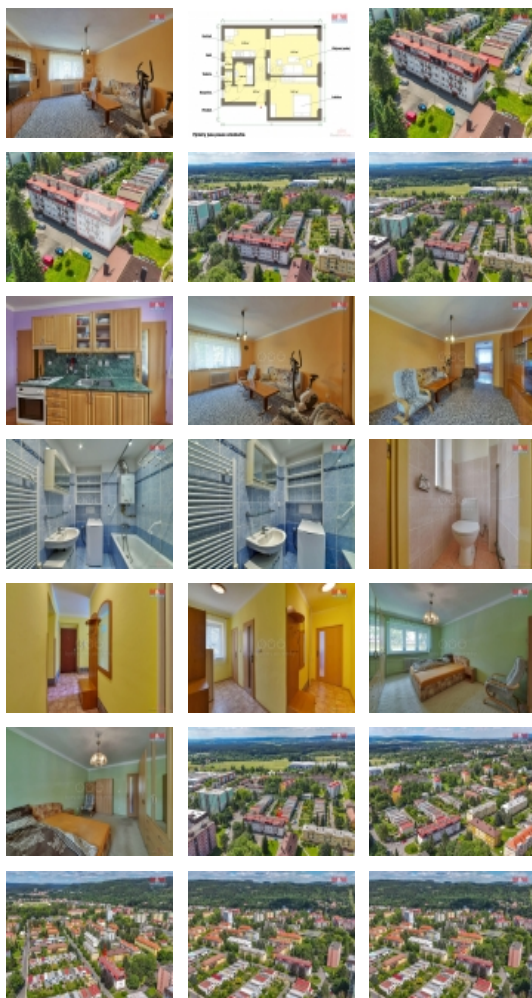
#### Prodej bytu 2+1 v Mariánských Lázních, ul. Americká

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt 2+1 o celkové užité ploše 65m<sup>2</sup>, nacházející se ve zvýšeném přízemí cihlového domu v žádané části Úšovice v Mariánských Lázních. Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení ihned bez dalších investic. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a předsíně. Vytápění centrální, dálkové, ohřev vody plynovou karmou. Dům se nachází v klidné oblasti na sídlišti, s dobrou dostupností do centra i k přírodě. Sklepní kóje je k dispozici pro dodatečné úložné prostory. Parkovací místa jsou u domu. Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemném prostředí. Nezmeškejte příležitost domov, který přesně odpovídá Vaším potřebám.

CENA: (za nemovitost) **2 850 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	sídliště
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej bytu 2+1, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Americká

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bulvasová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Americká