

Prodej nájemního domu, Ústí nad Orlicí



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 282 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí, ul. Pickova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875899 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Orlicí, Pickova

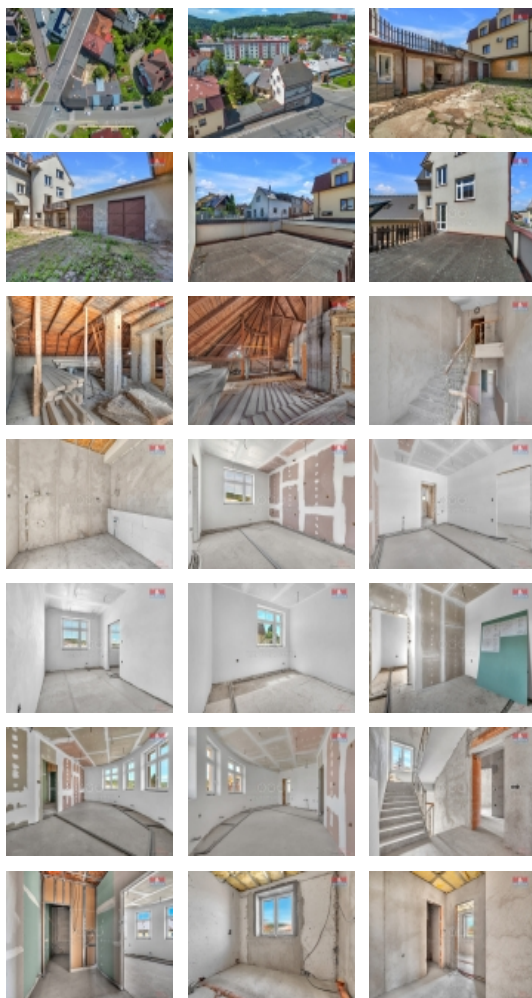
### Prodej nájemního domu, 282 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí, ul. Pickova

Exkluzivně nabízíme prodej bytového domu v Ústí nad Orlicí, Pickova ulice. Tento částečně rozestavěný cihlový dům s celkovým možným počtem 5 bytových jednotek nabízí variabilní možnosti využití. Po dokončení rekonstrukce získáte jeden byt v přízemí, další dva byty na druhém podlaží a dva na úrovni podkroví, což představuje ideální minimalistický, ale zároveň prostorný koncept bydlení pro ty, kdo hledají útočiště v oblasti s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností. K domu patří pozemek o celkové ploše 421 m<sup>2</sup>, bytový dům disponuje celkovou užitnou plochou 282 m<sup>2</sup>. K objektu náleží také dvorek doplněný o skladovací prostory. Dobrý technický stav před dokončením. Velmi zajímavá investice. Umístění v dobré lokalitě. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	421
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Elektrína	230 V 380 V



Prodej nájemního domu, Ústí nad Orlicí

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Zavřel Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1931
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	282
Počet bytů - celkem	5
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina