

Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Vídeňská třída



## Znojmo, pronájem bytu OV 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, novostavba, balkon ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5272Z047 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo, Vídeňská třída

### Znojmo, pronájem bytu OV 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, novostavba, balkon ? byt

V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+kk ve spodní části města Znojma. Byt s výměrou 46 m<sup>2</sup> se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem. Chopte se příležitosti stát se prvním nájemníkem v tomto zbrusu novém bytě.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s toaletou, předsíně, komory a balkonu. Byt se pronajímá nevybavený, je osazen novou kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou a lednicí. K bytu je možné pronajmou parkovací stání v podzemní garáži, vlastní venkovní stání a sklepní kóji.

V bytovém domě se nachází více volných jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Každý byt se liší výměrou, orientací oken a velikostí balkonu. Zájemce má možnost si vybrat byt dle svých preferencí. Celková výše měsíčního nájmu se liší v závislosti na dispozici bytu a výměry. V ceně nájmu je započítán úklid společných prostor a údržba okolí domu. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Byty jsou k nastěhování přibližně od poloviny srpna.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za měsíc) **11 856,- Kč**

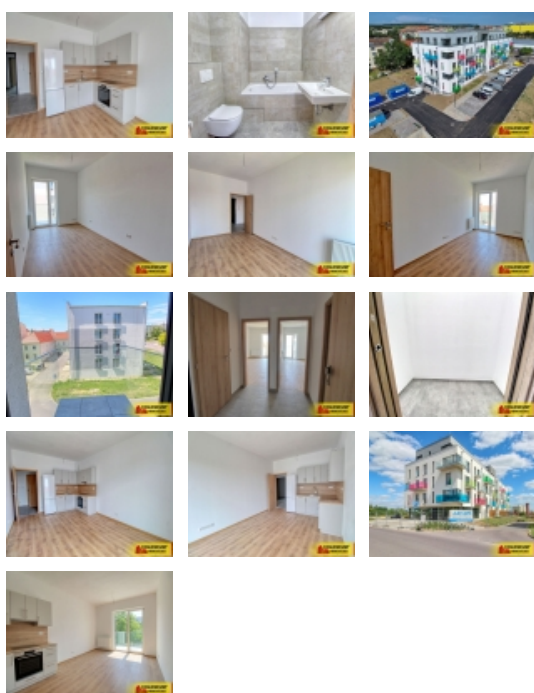
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 46

Druh objektu cihlová



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Vídeňská třída

## Realitní makléř



Patrik Kiš

Mobil: +420 778 525 757

[p.kis@rkcoloseum.cz](mailto:p.kis@rkcoloseum.cz)

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	46
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	15.08.2024